

ANEXO 1 C – PLANILLA DE CÓMPUTO, COEFICIENTE RESUMEN,
ANÁLISIS DE COSTO UNITARIO Y PLAN DE TRABAJO

ACCESIBILIDAD ACC Y BAÑOS 3ER PISO
AEROPUERTO EZEIZA

AEROPUERTO DE EZEIZA

INDICE DE CONTENIDOS

PLANILLA DE CÓMPUTO.....	2
CÁLCULO DE COEFICIENTE RESUMEN	5
PLANILLA DE ANÁLISIS DE COSTO UNITARIO	6
PLAN DE TRABAJO ESTIMADO	7


Arq. Drews María Emilia
Gerencia de Infraestructura


LUCILA BOLATTI CRISTOFARO
JEFA INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.


Arq. GILDA AGÜERO
GERENTA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.

PLANILLA DE CÓMPUTO

2022 Año Homenaje, LAS MALVINAS SON ARGENTINAS

CONTRATISTA		CÓMPUTO Y PRESUPUESTO				OBRA - EZEIZA	
DOMICILIO:							
TIPO DE OBRA: ACCESIBILIDAD ACC + NUCLEOS SANITARIOS						FECHA	
RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			
		Unid.	Cant. a	Precio Unitario b	Precio Item c c=(a x b)	Precio Rubro	% Incidencia
1) Se deberá completar la columna de Precio Unitario (b)		2) Al final de la tabla completar % Costo Financiero, Gastos Generales, Beneficio e Impuestos.					
*COMPLETAR CELDAS CON FONDO VERDE ÚNICAMENTE							
1	TAREAS PRELIMINARES						
1.01	Repartido de Obra	m2	43,00		\$ -		
1.02	Valado de obra y protecciones	gl	1,00		\$ -		
1.03	Planos de obra (incluye Coordinaciones, Aptos Construcción, Ejecutivos, CAO, Ingeniería de detalles, etc)	gl	1,00		\$ -		
2	DEMOLICIÓN Y RETIROS						
B* CENTRALES							
2.01	Retiro de artefactos sanitarios	un	14,00		\$ -		
2.02	Retiro de puertas y marcos	un	2,00		\$ -		
2.03	Retiro de puerta de retrete	un	5,00		\$ -		
2.04	Demolición y Retiro de revestimientos	m2	88,00		\$ -		
2.05	Demolición y Retiro de pisos	m2	32,00		\$ -		
2.06	Desmonte de Luminarias completas	un	6,00		\$ -		
2.07	Retiro de carpinterías	un	9,00		\$ -		
2.08	Demolición y retiro de muro de mampostería	m2	1,00		\$ -		
B* ACC							
2.09	Retiro de artefactos sanitarios	un	5,00		\$ -		
2.10	Retiro de puertas de madera	un	2,00		\$ -		
2.11	Retiro de puerta de retrete	un	1,00		\$ -		
2.12	Demolición y Retiro de revestimientos	m2	33,00		\$ -		
2.13	Demolición y Retiro de pisos	m2	11,00		\$ -		
2.14	Demolición y retiro de muro de mampostería	m2	1,40		\$ -		
2.15	Demolición y retiro de tabique de madera y vidrio	ml	2,00		\$ -		
2.16	Desmonte de Luminarias completas	un	4,00		\$ -		
2.17	Retiro de carpinterías	un	3,00		\$ -		
ACCESO ACC							
2.18	Retiro de puertas acceso ACC	un	1,00		\$ -		
2.19	Retiro de rampa y escalones de acceso al ACC	gl	1,00		\$ -		
OFFICE Y OFICINAS							
2.20	Retiro de carpinterías	un	14,00		\$ -		
3	ALBAÑILERÍA						
Contrapisos y carpetas							
3.01	Contrapiso donde se ejecuta nueva instalación sanitaria - B*CENTRALES	m2	32,00		\$ -		
3.02	Contrapiso donde se ejecuta nueva instalación sanitaria - B*ACC	m2	11,00		\$ -		
3.03	Carpetas de Cemento con Hidrolujo en baños - B*CENTRALES	m2	32,00		\$ -		
3.04	Carpetas de Cemento con Hidrolujo en baños - B*ACC	m2	11,00		\$ -		
Mampostería y Tabiquería							
3.05	M1- Ejecución de nuevo muro en mampostería de ladrillo cerámico hueco de Bx18x33cm - B*CENTRALES	m2	14,56		\$ -		
3.06	M1- Ejecución de nuevo muro en mampostería de ladrillo cerámico hueco de Bx18x33cm - B*ACC	m2	8,37		\$ -		
Revoques							
3.07	Revoque grueso impermeable b / Revestimientos B*CENTRALES	m2	112,50		\$ -		
3.08	Revoque grueso impermeable b / Revestimientos - B*ACC	m2	50,00		\$ -		
3.09	Recuadro de venos en todos los sectores a colocar aberturas y puertas	m2	32,00		\$ -		
Revestimiento							
3.10	R2- Prolación y colocación de cerámico BLANCO 30x60cm RECTIFICADO - B*CENTRALES	m2	90,00		\$ -		
3.11	R2- Prolación y colocación de cerámico BLANCO 30x60cm RECTIFICADO - B*ACC	m2	40,00		\$ -		
Solados, Zócalos y Solas							
3.12	S1-Solado Porcelanato tipo Ite - Soho Lounge 60x60 - B*CENTRALES	m2	36,80		\$ -		
3.13	S1-Solado Porcelanato tipo Ite - Soho Lounge 60x60 - B*ACC	m2	12,65		\$ -		
3.14	S2-Solado de goma antistático en rollo tipo Indavel - ACCESO ACC	m2	11,50		\$ -		
3.15	S3-Solado de goma en baldosas tipo Gula Slip - ACCESO ACC	un	6,00		\$ -		
SOLAS							
3.16	Sol1-Solas de acero inoxidable - B* CENTRALES Y B* ACC	ml	5,00		\$ -		
4	CONSTRUCCION EN SECO						
CIELORRAJO							
4.01	C01- Cielomas suspendido placa de roca de yeso junta tomada 12mm - B*CENTRALES	m2	32,00		\$ -		
4.02	C01- Cielomas suspendido placa de roca de yeso junta tomada 12mm - B*ACC	m2	11,00		\$ -		
4.03	C01- Cielomas suspendido placa de roca de yeso junta tomada 12mm - ACCESO ACC	m2	6,50		\$ -		
4.04	C02- Cielomas suspendido placa de roca de yeso común junta tomada 12mm - OFFICE y COMEDOR	m2	19,00		\$ -		
4.05	C03- Cielomas suspendido placa de roca de yeso modular 80*60 - OFFICE y COMEDOR	m2	23,00		\$ -		
TABIQUES							
4.04	T01 - Tabique de roca de yeso doble tipo Durlock con Aislación acústica - B*ACC	m2	10,40		\$ -		
5	CARPINTERIAS						
Puertas							
5.01	P1-Puerta Placa interior de MDF revestida con melamina color blanca, con marco de BWG N°18 negro. Más zócalo de chapa en acero inoxidable de ambas caras. 80x205 - Incluye herrajes. - B*CENTRALES, B*ACC Y OFFICE	un	5,00		\$ -		
5.02	P2-Puerta Placa interior de MDF revestida con melamina color blanca, con marco de BWG N°18 negro. Más zócalo de chapa en acero inoxidable de ambas caras. 100x205 - Incluye herrajes. - B*CENTRALES Y B*ACC	un	2,00		\$ -		
5.03	P1-Puerta MDF con melamina y canto ABS 2mm, color gris claro, 60x160 - Incluye herrajes, Retretes. - B*CENTRALES	un	5,00		\$ -		
5.04	P3-Proveion y colocación de doble puerta RF-60, hoja chapa doble con aislación y doble contacto con bami antipánico. Medida: 1,00x2,05 - ACCESO ACC	un	1,00		\$ -		
Ventanas							
5.05	V1 - Colocación de nuevas ventanas PANGÓ FUGOS Moderna, con vidrio DVH 4-9-3-3, color Aluminio anodizado. Medidas: 0,90 ancho x 1,60 alto - B* CENTRALES, B* ACC, OFFICE y OFICINAS	un	17,00		\$ -		
5.06	V1 - Colocación de nuevas ventanas PROYECTANTE Moderna, con vidrio DVH 4-9-3-3, color Aluminio anodizado. Medidas: 0,90 ancho x 1,60 alto - B* CENTRALES, B* ACC, OFFICE y OFICINAS	un	10,00		\$ -		
Tabiques Sanitarios							
5.07	Divisores de baños en paneles (retretes) según detalles. Incluye herrajes. H# 1,80 - B*CENTRALES	m	8,30		\$ -		
5.08	Divisores de baños en paneles (mingitorios) según detalles. Incluye herrajes. H# 0,80 - B*CENTRALES	m	1,80		\$ -		



6		HEURERIA		3					
6.01	Provisión y colocación de estructura metálica con paneles de madera (s/cálculo) para recibir piso determinado en el fono soldados. - ACCESO ACC	pl	1,00	\$	-				
6.02	Provisión y colocación de banda doble de acero inoxidable lateral derecho de la rampa de ingreso al ACC con pasamanos a altura reglamentaria. - ACCESO ACC	ml	10,00	\$	-				
6.03	Provisión y colocación de pasamanos doble de acero inoxidable en ingreso al AC a altura reglamentaria, lateral pared. - ACCESO ACC	ml	8,00	\$	-				
6.04	Provisión y colocación de rampa móvil plegable - ACCESO PRINCIPAL ACC	un	1,00	\$	-				
7		PINTURA		1					
Interior									
7.01	Preparación de paredes endurecido y yeso completo + fijador y tres manos de pintura Látex Acrílico / Satinado, marca de primera línea a aprobar por I.O. Color Blanco - B ^o CENTRALES	m2	26,40	\$	-				
7.02	Preparación de paredes endurecido y yeso completo + fijador y tres manos de pintura Látex Acrílico / Satinado color a definir, marca de primera línea a aprobar por I.O. Color Blanco - B ^o ACC	m2	12,80	\$	-				
7.03	Preparación de paredes endurecido y yeso completo + fijador y tres manos de pintura Látex Acrílico / Satinado color a definir, marca de primera línea a aprobar por I.O. Color Blanco - ACCESO ACC + CIRCULACIONES	m2	317,20	\$	-				
7.04	Preparación de paredes endurecido y yeso completo + fijador y tres manos de pintura Látex Acrílico / Satinado color a definir, marca de primera línea a aprobar por I.O. sobre paramentos, Color Blanco - OFFICE + OFICINAS	m2	192,40	\$	-				
7.05	Tres manos de pintura Látex para cielos rasos, marca de primera línea a aprobar por I.O. Color Blanco - B ^o CENTRALES	m2	32,00	\$	-				
7.06	Tres manos de pintura Látex para cielos rasos, marca de primera línea a aprobar por I.O. Color Blanco - B ^o ACC	m2	15,00	\$	-				
7.07	Tres manos de pintura Látex para cielos rasos, marca de primera línea a aprobar por I.O. Color Blanco - ACCESO ACC + CIRCULACIONES	m2	80,00	\$	-				
7.08	Tres manos de pintura Látex para cielos rasos, marca de primera línea a aprobar por I.O. Color Blanco - OFFICE + OFICINAS	m2	65,70	\$	-				
8		INSTALACION SANITARIA		3					
Agua Fria y Caliente									
8.01	Provisión y distribución de nueva alimentación de agua fra. Sistema termofusión realizado en polipropileno copolímero de g25. Incluye llaves de paso, codos, tes, y todos los accesorios - B ^o CENTRALES	gl	1,00	\$	-				
8.02	Provisión y distribución de nueva alimentación de agua fra. Sistema termofusión realizado en polipropileno copolímero de g25. Incluye llaves de paso, codos, tes, y todos los accesorios. - B ^o ACC	gl	1,00	\$	-				
8.03	Provisión y distribución de nueva alimentación de agua caliente. Sistema termofusión realizado en polipropileno copolímero de g25. Incluye llaves de paso, codos, tes, y todos los accesorios. - OFFICE - B ^o ACC - B ^o CENTRALES	gl	1,00	\$	-				
8.04	Provisión e instalación de Termotanque eléctrico de primera marca, completo, según especificaciones. De 40 Lts. y de 2,2kw - OFFICE	un	1,00	\$	-				
8.05	Provisión e instalación de Termotanque eléctrico de primera marca completo, según especificaciones. De 65 Lts. y de 2,2kw - B ^o CENTRALES	un	1,00	\$	-				
Cloacal y Pluvial									
8.05	Provisión e instalación de desagüe cloacal con caños tipo Aweduct hasta cañería de descarga y ventilación existente. Plata de piso de PPN rebizado de Ø 0,090m de 15cm x 15 cm, incluido marco y rija de bronce cromado. - B ^o CENTRALES	gl	1,00	\$	-				
8.06	Provisión e instalación de desagüe cloacal con caños tipo Aweduct hasta cañería de descarga y ventilación existente. Plata de piso de PPN rebizado de Ø 0,090m de 15cm x 15 cm, incluido marco y rija de bronce cromado. - B ^o ACC	gl	1,00	\$	-				
Artículos (provisión y colocación) - B ^o CENTRALES y B ^o ACC									
8.07	Inodoro tipo Femur Bari + Mochila + Asiento	un	5,00	\$	-				
8.08	Inodoro tipo Espacio apto discapacitados + Valvula de descarga	un	2,00	\$	-				
8.09	Baño de embutir tipo Congreso chico de Femur	un	5,00	\$	-				
8.10	Lavatorio apto discapacitados tipo Espacio	un	1,00	\$	-				
8.11	Mingitorio tipo Oval Femur	un	4,00	\$	-				
Griferías (provisión y colocación) - B ^o CENTRALES y B ^o ACC									
8.12	Grifería monocomando tipo PV presmatic cromada para mesada en Sanitarios	un	5,00	\$	-				
8.13	Grifería monocomando tipo PV presmatic cromada para mesada en Sanitarios apto discapacitados	un	1,00	\$	-				
8.14	Grifería Valvula automática para mingitorio tipo Ecomatic de PV	un	4,00	\$	-				
8.16	Grifería con ducha embutida y duchador tipo Puelo PV	un	1,00	\$	-				
Accesorios (provisión y colocación) - B ^o CENTRALES y B ^o ACC									
8.15	Costo de Baños Acero inoxidable Prode 8 Lts	un	5,00	\$	-				
8.16	Dispensar de jabon liquido de acero inoxidable tipo INELEC 40011205 con acabado mate	un	6,00	\$	-				
8.17	Dispensar de papel higienico de acero inoxidable tipo INELEC STEEL código 1501AR-000 con acabado mate	un	5,00	\$	-				
8.18	Dispensar de toallas de acero inoxidable tipo INELEC STEEL código 1501AR-725 con acabado mate	un	6,00	\$	-				
8.19	Espacio basculante	un	1,00	\$	-				
8.20	Barril rebatible 80 cm con portarrollo y accionador Tipo Femur Espacio	un	1,00	\$	-				
8.21	Barril Fijo Tipo Femur espacio 80 cm	un	1,00	\$	-				
8.25	Asiento ducha baños discapacitados	un	1,00	\$	-				
9		INSTALACION ELECTRICA		1					
9.01	Provisión e instalación de nueva protección en tablero seccional 3 ^o piso	un	1,00	\$	-				
9.02	Canalización y Cableado alimentados termotanque AFU 3x4mm	m	35,00	\$	-				
9.03	Canalización y cableado toma tv	m	10,00	\$	-				
9.04	Canalización y cableado toma termotanque baños centrales	m	20,00	\$	-				
9.05	Canalización hacia señal TV	m	5,00	\$	-				
9.06	Tendido de nueva bandeja 50mm	m	14,00	\$	-				
9.07	Canalización y cableado bocas de iluminación	un	18,00	\$	-				
9.08	Canalización y cableado extractor	un	1,00	\$	-				
9.09	Provisión e instalación toma 20A	un	2,00	\$	-				
9.10	Provisión e instalación toma dobles	un	1,00	\$	-				
9.11	Provisión e instalación lavas punto	un	3,00	\$	-				
9.12	Provisión e instalación extractor tipo Cata X-mart Matic 10	un	1,00	\$	-				
9.13	Provisión e instalación Luminarias led circus	un	18,00	\$	-				
9.14	Provisión e instalación equipo autónomo de emergencia	un	6,00	\$	-				
9.15	Provisión e instalación Luminarias led de embutir 60°60 tipo Lumenac	un	12,00	\$	-				
10		MESADAS		1					
10.01	Mesada de granito color gris mara en sanitario, según detalle incluye zócalo de 7cm y furtin de 5cm trasfondo, mensulas y accesorios. - B ^o CENTRALES	m2	3,00	\$	-				
10.02	Mesada de granito color gris mara en sanitario, según detalle incluye zócalo de 7cm y furtin de 5cm trasfondo, mensulas y accesorios - B ^o ACC	m2	1,00	\$	-				
11		VIDRIOS Y ESPEJOS		1					
11.01	Españes cantos biselados y pulidos - B ^o CENTRALES	m2	3,51	\$	-				
11.02	Españes cantos biselados y pulidos - B ^o ACC	m2	1,35	\$	-				
12		MOBILIARIO		1					
12.01	EO 01 - Escritorio simple	un	1,00	\$	-				
12.02	EO 02 - Cajonera rodante	un	1,00	\$	-				
12.03	EO 03 - Bibliotecas	un	2,00	\$	-				
12.04	EO 04 - Silla operativa	un	5,00	\$	-				
12.05	EO 05 - Sillas para comedor	un	10,00	\$	-				
12.06	EO 06 - Mesa de comedor. Medidas: 0,80 x 1,20 m	un	2,00	\$	-				
12.07	MA 01 - Sillon de 60s cuirpos	un	1,00	\$	-				
12.08	MA 02 - Mesa Ratona	un	1,00	\$	-				
13		SISTEMA DE OSCURECIMIENTO		1					
13.01	Cortina Sunscreen 5%. Medidas: 100 cm e 1600cm	un	14,00	\$	-				
14		LIMPIEZA DE OBRA		1					
14.01	Limpieza Periódica incluye volquetes	mes	3,00	\$	-				
14.02	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$	-				
15		VARIOS		1					
14.01	Ayuda de gremios	gl	1,00	\$	-				
14.02	Programa de obra según Ley de Seguridad e Higiene	mes	3,00	\$	-				
COSTO - NETO						\$			



A COSTO DIRECTO A		\$	-
GASTOS GENERALES		\$	-
B SUBTOTAL B		\$	-
COSTO FINANCIERO		\$	-
BENEFICIO		\$	-
C SUBTOTAL C		\$	-
IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS		\$	-
D PRESUPUESTO		\$	-

COEFICIENTE RESUMEN (CR)	0
---------------------------------	---

PRESUPUESTO GENERAL (COSTO-COSTO x CR A)	\$	-
---	----	---

14 EQUIPO DE OBRA				
14.1	Representante Técnico en Obra (Arg. / Ing.)	mes	3,00	\$ -
14.2	Jefe de Obra FULL TIME (Arg. / Ing.)	mes	3,00	\$ -
14.3	Técnico en Seguridad e Higiene FULL TIME	mes	3,00	\$ -
Subtotal Item				\$ 0,00

PRECIO TOTAL DE OBRA	0
-----------------------------	---

PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% Incidencia
1	TAREAS PRELIMINARES	\$ -	-
2	DEMOLICIÓN Y RETIROS	\$ -	-
3	ALBANILERIA	\$ -	-
4	CONSTRUCCION EN SECO	\$ -	-
5	CARPINTERIAS	\$ -	-
6	HERRERIA	\$ -	-
7	PINTURA	\$ -	-
8	INSTALACION SANITARIA	\$ -	-
9	INSTALACION ELECTRICA	\$ -	-
10	MESADAS	\$ -	-
11	VIDRIOS Y ESPEJOS	\$ -	-
12	LIMPIEZA DE OBRA	\$ -	-
13	VARIOS	\$ -	-
SUBTOTAL		\$ -	-

14 EQUIPO DE OBRA	\$ -	-
TOTAL	\$ -	-

Superficie	m2	43,00
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	\$ -

CALCULO DE COEFICIENTE RESUMEN

CALCULO COEFICIENTE RESUMEN (CR)				
A	COSTO DIRECTO			1,000
GG	GASTOS GENERALES	%	g.g	GG= A x %gg
B	SUBTOTAL B			B= A + GG
CF	COSTO FINANCIERO	%	c.f	CF= B x %cf
BE	BENEFICIO	%	be	BE= B x be
C	SUBTOTAL C			C= B+CF+BE
IMP	IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS	%	i	IMP= C * i
D	PRESUPUESTO			D= C + IMP
COEFICIENTE RESUMEN (CR)				D/A



PLANILLA DE ANALISIS DE COSTO UNITARIO

ITEM:								UNIDAD DE MEDIDA (UdM)	
DESCRIPCION:									
CODIGO	INSUMO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	RENDIMIENTO	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL		
A	MATERIALES		U. Mat/UdM	U. Mat/UdM	\$/u	Sub total			
B	MANO DE OBRA		Jornales/Día	Jornales/UdM	\$/Día	Sub total			
D	EQUIPOS		Equipo/Mes	Horas/UdM	\$/Hora	Sub total			
						COSTO DIRECTO			
						CR			
						PRECIO TOTAL			

PLAN DE TRABAJO ESTIMADO



EANA | NAVEGACIÓN
AÉREA ARGENTINA

UBICACIÓN: EZEIZA - BUENOS AIRES
OBRA: OBRA CIVIL NUCLEOS SANITARIOS + ACCESIBILIDAD

PLAN DE TRABAJO

FECHA DE INICIO: 01/06/2022

ITEMS	DESCRIPCION	PRECIO TOTAL											
		MES 1			MES 2			MES 3			MES 4		
		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12
1	TARJAS PRUEBAS	25%	30%	20%	25%	15%	15%	20%	25%				
2	DEMOLICION Y RETIROS	25%	15%	10%	10%	5%	10%	20%	25%	15%			
3	ALBAÑILERIA	25%	10%	10%	20%	20%	25%	25%	25%	15%	5%		
4	CONSTRUCCION EN SECO	10%				15%	15%	20%	30%	25%	15%	5%	
5	CARPINTERIAS			10%				20%	30%	20%	10%	15%	5%
6	HERRERIA							20%	30%	20%	10%	15%	5%
7	PINTURA	10%	25%	15%	10%			20%	30%	20%	10%	15%	5%
8	INSTALACION SANITARIA			25%		5%		20%	30%	20%	10%	15%	5%
9	INSTALACION ELECTRICA			25%		15%		20%	30%	20%	10%	15%	5%
10	MISCELANEA							20%	30%	20%	10%	15%	5%
11	VIGOROS Y ESPEROS							20%	30%	20%	10%	15%	5%
12	ACRILIANOS							20%	30%	20%	10%	15%	5%
13	SISTEMAS DE OSCURECIMIENTO							20%	30%	20%	10%	15%	5%
14	MARQUEA DE OBRA							20%	30%	20%	10%	15%	5%
15	VADES							20%	30%	20%	10%	15%	5%
COSTO - NETO		5%	10%	5%	5%	5%	5%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
PRESUPUESTO GENERAL (COSTO DIRECTO X OB)													
Item 16 Equipo de Obra:													
PRECIO TOTAL DE OBRA:													

Cte

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4
INCIDENCIA PROYECTADA				
Incidencia Mes Individual	27,45%	49,32%	23,23%	100,00%
ACUMULADO PROY. (%)				
ACUMULADO PROY. (%)	27,45%	76,77%		
PROY. (\$)				

LUCILA BOLATTI CRISTOFARO
JEFA INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.

Arq. GILDA AGUERO
GERENTA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.