



Ministerio de Economía
Secretaría de Transporte

2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de noviembre de 2025

NOTA GC N° 438/2025

Ref.: SOLPED 10.000.063. Lic. Púb. (Modo IV) N° 8/2025. Obra civil de remodelación integral del edificio operativo en el Aeropuerto de Resistencia.

CIRCULAR N° 1 – ACLARATORIA CON CONSULTAS

CONSULTA N° 1: Se solicita los planos en formato cad o dwg para que se pueda cotizar de mejor manera, ya que los que se encuentran en el archivo pdf del pliego de especificaciones técnicas son difíciles de leer correctamente.

RESPUESTA N° 1: se adjunta a la presente circular el archivo Anexo 3 – Planos, manteniendo la calidad original de los planos.

CONSULTA N° 2.: En relación con los siguientes ítems:

Se menciona la **adecuación de tableros**, por lo cual consideramos pertinente conocer **la magnitud de las intervenciones** y, a su vez, **disponer del plano de tableros previsto en el proyecto**, a fin de poder cotizar con la empresa certificadora correspondiente.

- Adecuación e instalación TS01/02 en sala de potencia
- Adecuación e instalación TS03 en sala de potencia
- Adecuación e instalación TS04 en sala de potencia
- Adecuación e instalación Tablero Seccional TS06-UPSA
- Adecuación Tablero Taller CNS (TS23-NE-CNS)

Se menciona la **adecuación de tableros**, por lo cual consideramos pertinente conocer **la magnitud de las intervenciones** y, a su vez, **disponer del plano de tableros**



previsto en el proyecto, a fin de poder cotizar con la empresa certificadora correspondiente.

RESPUESTA N° 2: Los planos unifilares de los tableros a adecuar con las indicaciones de las modificaciones se pueden visualizar en las láminas 86, 87 y 88 de la documentación de licitación.

En respuesta a la consulta se aclara:

- Adecuación e instalación TS01/02 en sala de potencia

En la licitación se contempla la incorporación de:

1 circuito de iluminación con sus protecciones

3 circuitos de iluminación automatizada con sus protecciones y automatizaciones.

1 circuito TUG con sus protecciones.

2 circuitos TUE para aire acondicionado trifásico con sus protecciones. 1 circuito salida trifásica reserva.

- Adecuación e instalación TS03 en sala de potencia

En la licitación se contempla la incorporación de:

2 circuitos iluminación con sus protecciones

1 circuito iluminación automatizada con su protección y automatización 4 circuitos CUE con sus protecciones

- Adecuación e instalación TS04 en sala de potencia

En la licitación se contempla la incorporación de:

2 circuitos iluminación y reserva con sus protecciones.

- Adecuación e instalación Tablero Seccional TS06-UPSA



En la licitación se contempla la incorporación de:

10 circuitos con sus protecciones Borneras y accesorios de terminación

- **Adecuación Tablero Taller CNS (TS23-NE-CNS)**

Cartelería indicadora de circuitos en contratapa.

- **Aclaraciones generales:**

Se deberá considerar la cartelería indicadora de circuitos de todos los tableros a adecuar.

Una vez realizada la adecuación se deberá presentar un protocolo de control y mediciones firmado por el matriculado responsable con la enmienda profesional del correspondiente colegio.

CONSULTA N° 3: Consulto respecto a los análisis de precios a presentar si es que podemos usar un modelo propio similar o debemos utilizar exactamente el modelo presente en el pliego.

La consulta viene a que el análisis de precio que vienen en el pliego tiene (marcado en círculo rojo) en el cuadro CANTIDAD Y RENDIMIENTO. Y en cantidad queremos saber si va unidad (m3 por ejemplo) y en rendimiento un valor numérico (3 por ejemplo).

No entendemos bien en CANTIDAD U.Mat/UdM Y RENDIMIENTO U.Mat/UdM y con el escaso tiempo que tenemos queremos saber si tenemos la opción de presentar otro formato de análisis de precios mas sencillo. Muchas gracias



Secretaría
de Transporte
Ministerio de Economía

EANA | NAVEGACIÓN
AÉREA ARGENTINA

ITEM:		UNIDAD DE MEDIDA (UdM):	
DESCRIPCION:			

CODIGO	INSUMO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	RENDIMIENTO	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL
A	MATERIALES		U.Mat/UdM	U.Mat/UdM	\$/u	Sub total	
B	MANO DE OBRA		Jornales/Dia	Jornales/UdM	\$/Dia	Sub total	
D	EQUIPOS		Equipo/Mes	Horas/UdM	\$/Hora	Sub total	

COSTO DIRECTO	
CR	
PRECIO TOTAL	

ANÁLISIS DE PRECIOS

DESIGNACIÓN DEL RUBRO:

MES BASE:

UNIDAD:

N°	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
					COSTO-COSTO	TOTAL
	MATERIALES					
	MANO DE OBRA					
	OTROS EQUIPOS					

EANA | Navegación Aérea Argentina
Boulevard 547, 9º Piso (C1106ABG)
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina

EANA | NAVEGACIÓN
AÉREA ARGENTINA



RESPUESTA N° 3:

Se aclara que no está permitido el uso de un modelo propio para la presentación de los análisis unitarios de precios. El mismo deberá ajustarse a lo establecido en el ANEXO 1C.

Respecto del significado de las columnas se aclara:

- **CÓDIGO:** Identificador del insumo (debe ser único y no repetirse con otro insumo)
- **INSUMO:** Nombre del material (ej. Cemento, Arena, etc.).
- **UNIDAD DE MEDIDA (UdM):** Cómo se mide el insumo (ej. kg, m³, bolsa).
- **CANTIDAD:** Cantidad necesaria de insumo para la unidad de obra (ej. 0.12 m³ por m²).
- **RENDIMIENTO:** Número de unidades de obra que se ejecutan con una unidad del insumo (o viceversa). Relación entre insumo y unidad de obra (ej. 1 bolsa por m²).
- **COSTO UNITARIO:** Precio por unidad del insumo (ej. \$15 por bolsa).
- **COSTO PARCIAL:** Multiplicación de Cantidad × Rendimiento × Costo Unitario (ej. \$180).

Se envía a continuación un ejemplo de confección de análisis unitario de precio. Para este caso el rendimiento es igual a 1 dado que las cantidades están expresadas por unidad de medida de cómputo (m²).



EANA | **NAVEGACIÓN
AÉREA ARGENTINA**

CONSULTA N° 4: Nos dirigimos a ustedes a fin de **solicitar la posibilidad de otorgar una fecha adicional para la visita de obra**, considerando la magnitud y complejidad de los rubros de Instalación Eléctrica y de Aire Acondicionado incluidos en el proyecto.

El objetivo de esta solicitud es poder relevar in situ la situación actual de las instalaciones en funcionamiento dentro del área de intervención, a fin de contar con información técnica precisa que permita elaborar una propuesta acorde a las condiciones reales del sitio.

RESPUESTA N° 4: Por cuestiones de cronograma y organización general del proyecto, y atento a que la contratación de la obra reviste carácter urgente en su ejecución, no será posible otorgar una fecha adicional de visita a obra.

ABG. IGNACIO DESTEFANIS
GERENTE DE COMPRAS
FANA S.E.

EANA | Navegación Aérea Argentina
Bouchard 547, 9º Piso (C1106ABG)
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina

EANA | NAVEGACIÓN
AÉREA ARGENTINA