



---

Ministerio de Economía  
Secretaría de Transporte

---

2026 - Año de la Grandeza Argentina

# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CONTROL DE VECTORES

## AEROPUERTOS REGIÓN RESISTENCIA, EZEIZA, MENDOZA, COMODORO, CÓRDOBA Y OFICINA CENTRAL



## Contenido

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| 1. OBJETO.....                                              | 3  |
| 2. DEPENDENCIAS .....                                       | 3  |
| 3. VISITA DE INSPECCIÓN.....                                | 6  |
| 4. REQUISITOS PARA LA OFERTA TÉCNICA.....                   | 8  |
| 5. RESPONSABILIDADES .....                                  | 10 |
| 5.1 Prohibición de Cesión y/o Subcontratación.....          | 11 |
| 6. CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y ADJUDICACIÓN.....   | 11 |
| 6.1. Evaluación Técnica y Administrativa .....              | 11 |
| 6.2. Forma de Adjudicación.....                             | 11 |
| 6.3. Matriz de Evaluación.....                              | 12 |
| 7. SEGURIDAD OPERACIONAL .....                              | 14 |
| 8. SEGUROS .....                                            | 14 |
| 9. DOCUMENTACIÓN REQUERIDA .....                            | 15 |
| 9.1 DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LAS TAREAS.....       | 15 |
| 9.2 DOCUMENTACIÓN DURANTE EL DESARROLLO DE LAS TAREAS ..... | 15 |
| 10.CONTROL OPERATIVO .....                                  | 15 |
| 10.1 INICIO DE LAS TAREAS.....                              | 15 |
| 11.DESCRIPCION DE LAS TAREAS A REALIZAR .....               | 16 |
| 11.1 TAREAS A REALIZAR.....                                 | 16 |
| 11.2 FRECUENCIA.....                                        | 17 |
| 12.INCUMPLIMIENTOS .....                                    | 17 |
| 13.ANEXOS .....                                             | 18 |
| ANEXO 2: CONSTANCIA DE VISITA .....                         | 19 |



## 1. OBJETO

Establecer los requisitos mínimos bajo los cuales se deberá realizar el servicio de control de vectores en las dependencias de la Empresa Argentina de Navegación Aérea (en adelante EANA) sitas en los Aeropuertos de:

- Región Resistencia:

Posadas, Goya, Paso de Los Libres, Cataratas del Iguazú, Reconquista

- Región Ezeiza:

Santa Rosa, Concordia, Paraná, Gualaguaychú, Sauce Viejo, La Plata, RSMA Quilmes, RSMA Areco, Junín, Ezeiza, Aeroparque, Morón, San Fernando, Palomar, Moreno,

- Región Mendoza:

Malargüe, Mendoza, San Juan, San Luis, San Rafael, Villa Reynolds

- Región Comodoro Rivadavia:

Comodoro Rivadavia y Esquel

- Región Córdoba:

Córdoba, Río Cuarto, Santa Rosa del Valle de Conlara, Salta, Jujuy, Tucumán, Catamarca, La Rioja, Santiago del Estero y Río Hondo.

- Oficinas centrales

## 2. DEPENDENCIAS

La empresa adjudicataria deberá proveer y garantizar la prestación del Servicio de Control de Vectores en la totalidad de las dependencias que ocupa EANA dentro de una Región, las cuales se detallan a continuación, por un plazo de doce (12) meses.



Ministerio de Economía  
Secretaría de Transporte

2026 - Año de la Grandeza Argentina

| <b>Renglón</b> | <b>Región</b> | <b>Descripción</b>                                                    | <b>Cant.<br/>(meses)</b> | <b>Dirección</b>                                                                                                           |
|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1              | Resistencia   | Servicio de control de vectores<br>Aeropuerto de Posadas              | 12                       | <b>Aeropuerto de Posadas</b><br>Ruta Nacional N°12 km 1336,5.                                                              |
| 2              | Resistencia   | Servicio de control de vectores<br>Aeropuerto de Goya                 | 12                       | <b>Aeropuerto de Goya</b><br>Ruta Provincial N°27                                                                          |
| 3              | Resistencia   | Servicio de control de vectores<br>Aeropuerto de Paso de los Libres   | 12                       | <b>Aeropuerto de Paso de los Libres</b><br>Quintana Sección Ombusito S/N.                                                  |
| 4              | Resistencia   | Servicio de control de vectores<br>Aeropuerto de Cataratas del Iguazú | 12                       | <b>Aeropuerto de Puerto Cataratas del Iguazú</b><br>Ruta Provincial N°101.                                                 |
| 5              | Resistencia   | Servicio de control de vectores<br>Aeropuerto de Reconquista          | 12                       | <b>Aeropuerto de Reconquista</b><br>Ruta Nacional N°11 km 781.                                                             |
| 6              | Ezeiza        | Servicio de control de vectores<br>Aeropuerto de Santa Rosa           | 12                       | <b>Aeropuerto de Santa Rosa</b><br>Ruta 35 Km 330.                                                                         |
| 7              | Ezeiza        | Servicio de control de vectores<br>Aeropuerto de Concordia            | 12                       | <b>Aeropuerto de Concordia</b><br>Av. Monseñor Rosch 5800                                                                  |
| 8              | Ezeiza        | Servicio de control de vectores<br>Aeropuerto de Paraná               | 12                       | <b>Aeropuerto de Paraná</b><br>Calle Salvador Caputo S/N                                                                   |
| 9              | Ezeiza        | Servicio de control de vectores<br>Aeropuerto de Gualeguaychú         | 12                       | <b>Aeropuerto de Gualeguaychú</b><br>Urquiza de Oeste S/N                                                                  |
| 10             | Ezeiza        | Servicio de control de vectores<br>Aeropuerto de Sauce Viejo          | 12                       | <b>Aeropuerto de Santa Fe</b><br>Ruta 11 Km. 452.50                                                                        |
| 11             | Ezeiza        | Servicio de control de vectores<br>Aeropuerto de La Plata             | 12                       | <b>Aeropuerto de La Plata</b><br>Av. 13 Fuerza Aérea Argentina 610.                                                        |
| 12             | Ezeiza        | Servicio de control de vectores<br>RSMA Quilmes                       | 12                       | <b>RSMA Quilmes</b><br>Avenida Otamendi y Primer Teniente<br>Brussa s/n – Coordenadas geográficas<br>34°42'31"S 58°15'11"W |
| 13             | Ezeiza        | Servicio de control de vectores<br>Aeropuerto de RSMA Areco           | 12                       | <b>RSMA Areco</b><br>Ruta Pro 41 y Rut 31.                                                                                 |
| 14             | Ezeiza        | Servicio de control de vectores –<br>Aeropuerto de Junín              | 12                       | <b>Aeropuerto de Junín</b><br>Ruta Nacional 188 km 156,5                                                                   |
| 15             | Ezeiza        | Servicio de control de vectores –<br>Aeropuerto de Ezeiza             | 12                       | <b>Aeropuerto de Ezeiza</b><br>Au Gral. Richieri km 32,5. Puerta 50                                                        |
| 16             | Ezeiza        | Servicio de control de vectores –<br>Aeropuerto de Aeroparque         | 12                       | <b>Aeroparque</b><br>Av. Rafael Obligado S/N                                                                               |
| 17             | Ezeiza        | Servicio de control de vectores –<br>Aeropuerto de Morón              | 12                       | <b>Aeropuerto de Morón</b><br>Av. Figueroa Alcorta 500, Castelar                                                           |
| 18             | Ezeiza        | Servicio de control de vectores –<br>Aeropuerto de San Fernando       | 12                       | <b>Aeropuerto de San Fernando</b><br>Ruta 202 y Balcarce                                                                   |
| 19             | Ezeiza        | Servicio de control de vectores –<br>Aeropuerto de El Palomar         | 12                       | <b>Aeropuerto de El Palomar</b><br>34°36'36" S, 58° 36' 45" O.                                                             |



Ministerio de Economía  
Secretaría de Transporte

2026 - Año de la Grandeza Argentina

|    |                       |                                                                                       |    |                                                                                                             |
|----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | Ezeiza                | Servicio de control de vectores –<br>Aeropuerto de Mariano Moreno                     | 12 | <b>Aeropuerto de Mariano Moreno</b><br>Av. Derchi 4010. Séptima Brigada<br>Aérea.                           |
| 21 | Mendoza               | Servicio de control de vectores<br>Aeropuerto de Malargüe                             | 12 | <b>Aeropuerto de Malargüe</b><br>Ruta Nacional N°40 Sur                                                     |
| 22 | Mendoza               | Servicio de control de vectores<br>Aeropuerto de Mendoza                              | 12 | <b>Aeropuerto de Mendoza</b><br>Ruta Nacional N°40, Acceso Norte Km. 5,5                                    |
| 23 | Mendoza               | Servicio de control de vectores<br>Aeropuerto de San Juan                             | 12 | <b>Aeropuerto de San Juan</b><br>Ruta Nacional N°20 Km. 12                                                  |
| 24 | Mendoza               | Servicio de control de vectores<br>Aeropuerto de San Luis                             | 12 | <b>Aeropuerto de San Luis</b><br>Av. Fuerza Aérea 3095.                                                     |
| 25 | Mendoza               | Servicio de control de<br>Aeropuerto de San Rafael                                    | 12 | <b>Aeropuerto de San Rafael</b><br>Av. Hipolito Yrigoyen S/N                                                |
| 26 | Mendoza               | Servicio de control de vectores<br>Aeropuerto de Villa Reynolds                       | 12 | <b>Aeropuerto de Villa Reynolds</b><br>Ruta Provincial N°24 S/N                                             |
| 27 | Comodoro<br>Rivadavia | Servicio de control de vectores –<br>Aeropuerto de Comodoro Rivadavia                 | 12 | <b>Aeropuerto de Comodoro Rivadavia -<br/>Dr. Mariano González km 9</b>                                     |
| 28 | Comodoro<br>Rivadavia | Servicio de control de vectores –<br>Aeropuerto de Esquel                             | 12 | <b>Aeropuerto de Esquel</b><br>Ruta Nac. N°40 Km 20                                                         |
| 29 | Córdoba               | Servicio de control de vectores –<br>Aeropuerto de Córdoba                            | 12 | <b>Aeropuerto de Córdoba - Camino a Pajas<br/>Blancas km 8,5.</b>                                           |
| 30 | Córdoba               | Servicio de control de vectores –<br>Aeropuerto de Río Cuarto                         | 12 | <b>Aeropuerto de Río Cuarto - Las Higueras<br/>S/N.</b>                                                     |
| 31 | Córdoba               | Servicio de control de vectores –<br>Aeropuerto de Santa Rosa del Valle De<br>Conlara | 12 | <b>Aeropuerto de Santa Rosa del valle de<br/>Conlara</b><br>Au Provincial de los Comechingones N°55<br>km 9 |
| 32 | Córdoba               | Servicio de control de vectores –<br>Aeropuerto de Salta                              | 12 | <b>Aeropuerto de Salta</b><br>Ruta Nacional N° 51 S/N km 5,5                                                |
| 33 | Córdoba               | Servicio de control de vectores –<br>Aeropuerto de Jujuy                              | 12 | <b>Aeropuerto de Jujuy</b><br>Ruta Provincial N°66 S/N                                                      |
| 34 | Córdoba               | Servicio de control de vectores –<br>Aeropuerto de Tucumán                            | 12 | <b>Aeropuerto de Tucumán</b><br>Delfín Gallo 4117                                                           |
| 35 | Córdoba               | Servicio de control de vectores –<br>Aeropuerto de Catamarca                          | 12 | <b>Aeropuerto de Catamarca</b><br>Ruta Nacional N° 33, km 20                                                |
| 36 | Córdoba               | Servicio de control de vectores –<br>Aeropuerto de La Rioja                           | 12 | <b>Aeropuerto de La Rioja</b><br>Ruta Provincial N°5 S/N                                                    |
| 37 | Córdoba               | Servicio de control de vectores –<br>Aeropuerto de Santiago del Estero                | 12 | <b>Aeropuerto de Santiago del Estero</b><br>Av. Madre de Ciudades S/N                                       |



Ministerio de Economía  
Secretaría de Transporte

2026 - Año de la Grandeza Argentina

|    |         |                                                                        |    |                                                                                    |
|----|---------|------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------|
| 38 | Córdoba | Servicio de control de vectores –<br>Aeropuerto de Termas de Río Hondo | 12 | <b>Aeropuerto de Termas de Río Hondo</b><br><i>Av. Costanera, prolongación S/N</i> |
| 39 | Central | Oficina Central Bouchard                                               | 12 | <b>Oficinas Centrales Bouchard</b><br><i>Bouchard 547, CABA.</i>                   |

### 3. VISITA DE INSPECCIÓN

A los efectos de realizar una evaluación propia y directa del alcance de los trabajos y de las condiciones en que deberá prestarse el servicio, los oferentes deberán efectuar las visitas a las dependencias objeto de la presente contratación.

Las visitas deberán solicitarse y coordinarse con el Encargado de la Gestión Operativa responsable del renglón correspondiente con una antelación mínima de TRES (3) días hábiles respecto de la fecha prevista para su realización.

Durante la visita, los oferentes deberán relevar las condiciones de los sitios donde se prestará el servicio y recabar toda la información que consideren pertinente para la adecuada formulación de su oferta.

Al finalizar cada visita, se labrará el correspondiente Certificado de Visita, conforme al modelo que figura en el ANEXO 2 “CONSTANCIA DE VISITA”, el cual deberá ser suscripto por el representante del oferente y por el personal de EANA S.A. interviniente, debiendo ser incorporado a la oferta como constancia de cumplimiento del presente requisito. La falta de realización de la misma implicará la inadmisibilidad de la oferta para el/los renglón/es correspondiente/s.

EANA facilitará todas las visitas e inspecciones que le sean solicitadas por los oferentes, de modo tal que el adjudicatario no podrá alegar posteriormente ignorancia y/o desconocimiento de las condiciones en que deba prestarse el servicio, del alcance de las prestaciones ni de cualquier otra circunstancia vinculada a la ejecución del servicio.

En particular, durante las visitas el oferente deberá:

- Inspeccionar la totalidad de las dependencias correspondientes a EANA dentro de cada aeropuerto.
- Identificar la presencia de vectores, evaluar necesidades puntuales y estacionales, y relevar cualquier situación que requiera intervención específica.
- 

| <b>Aeropuerto/sitio</b>      | <b>Contacto</b>                   | <b>Correo</b>                                                    |
|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <i>Aeropuerto de Posadas</i> | <i>Hugo Fuceneco</i>              | <a href="mailto:hfuceneco@eana.com.ar">hfuceneco@eana.com.ar</a> |
| <i>Aeropuerto de Goya</i>    | <i>Leonardo Maximiliano Duran</i> | <a href="mailto:lduran@eana.com.ar">lduran@eana.com.ar</a>       |



Ministerio de Economía  
Secretaría de Transporte

2026 - Año de la Grandeza Argentina

|                                           |                                    |                                                                        |
|-------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <i>Aeropuerto de Paso de los Libres</i>   | <i>Sergio Leónides Belozo</i>      | <a href="mailto:sbelozo@eana.com.ar">sbelozo@eana.com.ar</a>           |
| <i>Aeropuerto de Cataratas del Iguazú</i> | <i>Roberto Walter Peloso</i>       | <a href="mailto:rpeloso@eana.com.ar">rpeloso@eana.com.ar</a>           |
| <i>Aeropuerto de Reconquista</i>          | <i>Agustin Simón</i>               | <a href="mailto:asimon@eana.com.ar">asimon@eana.com.ar</a>             |
| <i>Aeropuerto de Santa Rosa</i>           | <i>Franco Edgar Naranjo</i>        | <a href="mailto:fnaranjo@eana.com.ar">fnaranjo@eana.com.ar</a>         |
| <i>Aeropuerto de Concordia</i>            | <i>Silvana Daniela Echazarreta</i> | <a href="mailto:sechazarreta@eana.com.ar">sechazarreta@eana.com.ar</a> |
| <i>Aeropuerto de Paraná</i>               | <i>Facundo Sandoval</i>            | <a href="mailto:fsandoval@eana.com.ar">fsandoval@eana.com.ar</a>       |
| <i>Aeropuerto de Gualeguaychú</i>         | <i>Adolfo Nestor Farina</i>        | <a href="mailto:afarina@eana.com.ar">afarina@eana.com.ar</a>           |
| <i>Aeropuerto de Sauce Viejo</i>          | <i>Noelia Carlen</i>               | <a href="mailto:ncarlen@eana.com.ar">ncarlen@eana.com.ar</a>           |
| <i>Aeropuerto de La Plata</i>             | <i>Ricardo Guillermo Amoresano</i> | <a href="mailto:ramoresano@eana.com.ar">ramoresano@eana.com.ar</a>     |
| <i>RSMA Quilmes</i>                       | <i>Pablo Payero</i>                | <a href="mailto:ppayero@eana.com.ar">ppayero@eana.com.ar</a>           |
| <i>RSMA Areco</i>                         | <i>Pablo Payero</i>                | <a href="mailto:ppayero@eana.com.ar">ppayero@eana.com.ar</a>           |
| <i>Aeropuerto de Junín</i>                | <i>Hugo Guardia</i>                | <a href="mailto:rguardia@eana.com.ar">rguardia@eana.com.ar</a>         |
| <i>Aeropuerto de Ezeiza</i>               | <i>Pablo Garates</i>               | <a href="mailto:rgarates@eana.com.ar">rgarates@eana.com.ar</a>         |
| <i>Aeroparque</i>                         | <i>Jorge Ayerdi</i>                | <a href="mailto:jayerdi@oaci.eana.com.ar">jayerdi@oaci.eana.com.ar</a> |
| <i>Aeropuerto de Morón</i>                | <i>Marcelo Pelusso</i>             | <a href="mailto:mpelusso@eana.com.ar">mpelusso@eana.com.ar</a>         |
| <i>Aeropuerto de San Fernando</i>         | <i>Patricia Catellino</i>          | <a href="mailto:pcastellino@eana.com.ar">pcastellino@eana.com.ar</a>   |
| <i>Aeropuerto de El Palomar</i>           | <i>Maximiliano Sanches</i>         | <a href="mailto:mgsanchez@eana.com.ar">mgsanchez@eana.com.ar</a>       |
| <i>Aeropuerto de Mariano Moreno</i>       | <i>Monica Romero</i>               | <a href="mailto:mromero@eana.com.ar">mromero@eana.com.ar</a>           |
| <i>Aeropuerto de Malargüe</i>             | <i>Gustavo Adrian Quintana</i>     | <a href="mailto:gquintana@eana.com.ar">gquintana@eana.com.ar</a>       |
| <i>Aeropuerto de Mendoza</i>              | <i>Martin Saez</i>                 | <a href="mailto:msaez@eana.com.ar">msaez@eana.com.ar</a>               |
| <i>Aeropuerto de San Juan</i>             | <i>Héctor Luis Gallastegui</i>     | <a href="mailto:hgallastegui@eana.com.ar">hgallastegui@eana.com.ar</a> |
| <i>Aeropuerto de San Luis</i>             | <i>Pablo Martin Gatica</i>         | <a href="mailto:pgatica@eana.com.ar">pgatica@eana.com.ar</a>           |
| <i>Aeropuerto de San Rafael</i>           | <i>Guillermo Fernando Sánchez</i>  | <a href="mailto:gsanchez@eana.com.ar">gsanchez@eana.com.ar</a>         |
| <i>Aeropuerto de Villa Reynolds</i>       | <i>Hugo Miguel Cartasegna</i>      | <a href="mailto:hcartasegna@eana.com.ar">hcartasegna@eana.com.ar</a>   |
| <i>Aeropuerto de Comodoro Rivadavia</i>   | <i>Florencia Ripoll</i>            | <a href="mailto:mripoll@eana.com.ar">mripoll@eana.com.ar</a>           |
| <i>Aeropuerto de Esquel</i>               | <i>Carlos Alberto Torres</i>       | <a href="mailto:catorres@eana.com.ar">catorres@eana.com.ar</a>         |
| <i>Aeropuerto de Córdoba</i>              | <i>Marcela Andrea Jaime</i>        | <a href="mailto:mjaime@eana.com.ar">mjaime@eana.com.ar</a>             |
| <i>Aeropuerto de Rio Cuarto</i>           | <i>Sergio Gustavo Olicheski</i>    | <a href="mailto:solicheski@eana.com.ar">solicheski@eana.com.ar</a>     |



Ministerio de Economía  
Secretaría de Transporte

2026 - Año de la Grandeza Argentina

|                                                      |                                       |                                                                        |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <i>Aeropuerto de Santa Rosa del valle de Conlara</i> | <i>Ana Marcela Zadra</i>              | <a href="mailto:azadra@eana.com.ar">azadra@eana.com.ar</a>             |
| <i>Aeropuerto de Salta</i>                           | <i>Laura Elizabet Flores</i>          | <a href="mailto:lflores@eana.com.ar">lflores@eana.com.ar</a>           |
| <i>Aeropuerto de Jujuy</i>                           | <i>Ramiro Aguirre</i>                 | <a href="mailto:raguirre@eana.com.ar">raguirre@eana.com.ar</a>         |
| <i>Aeropuerto de Tucumán</i>                         | <i>Arnaldo Miguel Hernandez Yalug</i> | <a href="mailto:ahernandez@eana.com.ar">ahernandez@eana.com.ar</a>     |
| <i>Aeropuerto de Catamarca</i>                       | <i>Roberto Peña</i>                   | <a href="mailto:rpena@eana.com.ar">rpena@eana.com.ar</a>               |
| <i>Aeropuerto de La Rioja</i>                        | <i>Guillermo Andre Diaz</i>           | <a href="mailto:gdiaz@eana.com.ar">gdiaz@eana.com.ar</a>               |
| <i>Aeropuerto de Santiago del Estero</i>             | <i>Cristian Hernan Isaac</i>          | <a href="mailto:cisaac@eana.com.ar">cisaac@eana.com.ar</a>             |
| <i>Aeropuerto de Termas de Río Hondo</i>             | <i>Viviana Wissler</i>                | <a href="mailto:vwissler@eana.com.ar">vwissler@eana.com.ar</a>         |
| <i>Oficinas Centrales Bouchard</i>                   | <i>Ana Pappalardo</i>                 | <a href="mailto:ampappalardo@eana.com.ar">ampappalardo@eana.com.ar</a> |

## 4. REQUISITOS PARA LA OFERTA TÉCNICA

### 4.1 ÁMBITO DE PRESTACIÓN Y ESTRUCTURA POR ZONAS

A los efectos de la presente contratación, los servicios se estructurarán en grupos de renglones organizados por zonas geográficas, conforme el siguiente esquema:

| Grupo N° | Denominación | Renglones Comprendidos                                                                          |
|----------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Zona CENTRO  | 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31 y 39 |
| 2        | Zona SUR     | 27 y 28                                                                                         |
| 3        | Zona NORTE   | 1, 2, 3, 4, 5, 32, 33, 34, 35, 36, 37 y 38                                                      |

### 4.2 FORMA DE COTIZAR Y MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN

Las ofertas deberán presentar sus ofertas considerando la estructura de grupos de renglones definida en las presentes Especificaciones Técnicas.

Los oferentes podrán cotizar por uno, varios o la totalidad de los grupos comprendidos en la presente contratación. No obstante, en caso de optar por una cotización parcial, la misma deberá incluir la totalidad de los renglones que integran cada grupo por el cual se formule oferta, no admitiéndose cotizaciones incompletas dentro de un mismo grupo.

La adjudicación se efectuará por grupo de renglones.

### 4.3 IDONEIDAD Y EXPERIENCIA DEL OFERENTE

A los fines de acreditar su idoneidad, capacidad técnica y experiencia en el rubro, los oferentes



deberán presentar junto con su oferta la documentación pertinente para dar cumplimiento de los siguientes requisitos:

**i. Antigüedad y Trayectoria Empresarial**

El oferente deberá acreditar una antigüedad mínima de CINCO (5) años en el desarrollo de actividades vinculadas al objeto de la presente contratación. A tales efectos:

- Persona Jurídica: Los oferentes deberán acreditar, a la fecha fijada para la apertura de ofertas, una antigüedad mínima de CINCO (5) años desde su constitución, mediante la presentación de la correspondiente documentación constitutiva y/o registral. Asimismo, su objeto social deberá comprender actividades vinculadas con el servicio objeto de la presente contratación.

- Uniones Transitorias (UT): el presente requisito deberá ser cumplido por cada una de las empresas que la integran, en forma individual.

- Persona humana: Los oferentes deberán acreditar, a la fecha fijada para la apertura de ofertas, una antigüedad mínima de CINCO (5) años en el desarrollo de actividades vinculadas con el servicio objeto de la presente contratación, mediante constancias fiscales o registrales, habilitaciones y/o cualquier otra documentación fehaciente que permita verificar dicho extremo.

**ii. Antecedentes en Prestaciones Similares.**

El oferente deberá presentar documentación que respalde al menos DOS (2) antecedentes de prestación de servicios de naturaleza, alcance y envergadura similares a los comprendidos en la presente contratación, cuya antigüedad no exceda los DOS (2) años contados desde la fecha de presentación de la oferta, a fin de demostrar experiencia vigente en la materia. A los efectos de su verificación, deberán acompañarse las Órdenes de Compra y/o contratos y/o documentos análogos correspondientes, incluyendo información de contacto del contratante, fecha de inicio y finalización del contrato, y todo otro dato que permita corroborar la autenticidad de los antecedentes presentados.

**iii. Habilitaciones y Registros.**

El oferente deberá acreditar encontrarse inscripto en el Registro Nacional de Empresas de Control de Plagas, conforme disposiciones de la Ley N° 11843, Resolución N° 779/88 y Decreto N° 92.767/36.

**iv. Constancias de Visita.**

El oferente deberá acompañar las constancias que acrediten la realización de las visitas a las instalaciones correspondientes a cada uno de los renglones ofertados, conforme lo previsto en el apartado 3 de las presentes Especificación Técnica.

**v. Plan de Trabajo.**

El oferente deberá presentar, junto con su oferta, un Plan de Trabajo en el cual deberá detallar la metodología, organización y recursos que serán destinados a la ejecución de las tareas en cada uno de los sitios respecto de los cuales formule oferta.



Dicho Plan de Trabajo deberá ser elaborado considerando la información relevada durante la visita a las instalaciones y ajustarse a las particularidades operativas, geográficas y funcionales de cada dependencia. Su contenido deberá evidenciar un análisis concreto de las condiciones relevadas y permitir identificar el modo en que el oferente prevé abordar la prestación en cada sitio.

El Plan deberá contemplar, como mínimo, la siguiente información:

- La planificación general del servicio.
- La metodología de ejecución de las prestaciones.
- La asignación de recursos, incluyendo el detalle de los elementos, medidas de seguridad y productos químicos a utilizar firmado por profesional de Higiene y Seguridad en el Trabajo, y las correspondientes hojas de seguridad de productos a utilizar.
- Los mecanismos de supervisión y control interno del servicio.

El Plan de Trabajo será considerado en la evaluación de las ofertas, de conformidad con los criterios y las ponderaciones establecidos en la Matriz de Evaluación de Ofertas prevista en el apartado 6 de las presentes Especificaciones Técnicas.

**vi. Responsable de Higiene y Seguridad.**

Junto con su propuesta, el oferente deberá presentar el Currículum Vitae y constancia de matrícula habilitante vigente del profesional de higiene y seguridad que lo asiste.

## 5. RESPONSABILIDADES

La totalidad del personal estará bajo exclusivo cargo y responsabilidad de la adjudicataria, como así también los sueldos, cargas sociales, seguros, beneficios y otras obligaciones que pudieran surgir durante la vigencia del contrato.

La Adjudicataria será responsable por todo daño, rotura y/o perjuicio que su personal causare en elementos, muebles y útiles y/o terceros, durante el periodo de ejecución de las tareas con motivo de éstas, debiendo informar inmediatamente al administrador de la OC.

Asimismo, durante el periodo de ejecución del contrato, la Adjudicataria asumirá la responsabilidad civil por los perjuicios o daños que puedan ocasionarse a terceros; será igualmente, responsable por el cumplimiento de todas las leyes y disposiciones vigentes.

El personal que prestará el servicio deberá estar debidamente identificado con la credencial correspondiente otorgada por la Policía de Seguridad Aeroportuaria (PSA) en lugar visible. Deberá ser contemplado dentro de su oferta el costo para obtener la credencial correspondiente.

La Adjudicataria deberá proveer a sus trabajadores del equipo de protección personal, herramientas, materiales y señalética de advertencia, en buenas condiciones de uso, para la realización de tareas de manera segura, con el objeto de evitar accidentes o prevenir infortunios y evitar sus consecuencias dañosas, dando estricto cumplimiento a las normas de seguridad e higiene (Ley N° 19.587), siendo obligación capacitar e instruir al personal por medio de indicaciones verbales y prácticas a fin de que ejecuten las tareas de manera segura, evitando



situaciones de riesgo que puedan comprometer su seguridad, la de sus pares o la de los empleados de EANA.

### **5.1 Prohibición de Cesión y/o Subcontratación**

La presente contratación contempla la posibilidad de subcontratar parcialmente los servicios requeridos.

En tal caso, el Oferente deberá presentar una Declaración Jurada en la que detalle los renglones que serán objeto de subcontratación, identificando la empresa con la que ejecutará el servicio.

Asimismo, el Oferente deberá acompañar, respecto de cada subcontratista propuesto, toda la documentación respaldatoria exigida en el punto 4 de la presente Especificación Técnica, sin perjuicio de la documentación que deba presentar la propia Oferente.

La subcontratación no eximirá a la ADJUDICATARIA de las responsabilidades ni de las obligaciones establecidas en la presente Especificación Técnica, ni de aquellas derivadas de los actos, omisiones y/o hechos del subcontratista.

A todo efecto, la ADJUDICATARIA será la única y directa responsable frente a EANA por cualquier incumplimiento del subcontratista en la prestación de los servicios y/o de las obligaciones que se deriven de los mismos, debiendo mantener indemne y eximir de toda responsabilidad a EANA por los hechos, actos, omisiones y, en general, por toda situación en la que interviniere el subcontratista durante la ejecución de los servicios.

## **6. CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y ADJUDICACIÓN**

### **6.1. Evaluación Técnica y Administrativa**

En primera instancia, la Gerencia de Infraestructura de EANA S.A. evaluará que las ofertas se ajusten a los términos, condiciones y requisitos técnicos establecidos en el presente documento. Por su parte, la Gerencia de Compras verificará el cumplimiento de los requisitos formales y administrativos.

Serán desestimadas aquellas ofertas que no cumplan los requisitos técnicos y/o administrativos establecidos.

### **6.2. Forma de Adjudicación**

La adjudicación se realizará por grupo de renglones conforme a la distribución geográfica establecida en el apartado 4.1 de las presentes Especificaciones Técnicas, y podrá recaer en distintos proveedores según la zona. Un mismo proveedor podrá resultar adjudicatario de uno o más grupos. No está contemplada la adjudicación parcial dentro de un mismo grupo.



### 6.3. Matriz de Evaluación

Superada la etapa de admisión técnica y administrativa, las propuestas serán ponderadas conforme la siguiente matriz:

- **Capacidad Operativa:** cada oferente podrá sumar hasta CIEN (100) puntos como máximo, teniendo un peso específico en la puntuación final del TREINTA POR CIENTO (30%).
- **Plan de Trabajo:** se podrá sumar hasta CIEN (100) puntos como máximo, teniendo un peso específico en la puntuación final del DIEZ POR CIENTO (10%).
- **Aspecto Económico:** cada oferente podrá sumar hasta CIEN (100) puntos, teniendo un peso específico en la puntuación final del SESENTA POR CIENTO (60%).

$$\text{Puntaje Final} = 0,30 * \text{Puntaje Capacidad Operativa} + 0,10 * \text{Puntaje Plan de Trabajo} + 0,60 * \text{Puntaje Económico}$$

**La empresa que obtenga el mayor puntaje final será la adjudicataria**

**IMPORTANTE:** Se destaca que, si una vez evaluadas técnica y administrativamente las cotizaciones recibidas, solo resultara admisible una única cotización para alguno o todos lo/s grupo/s de renglones, se prescindirá de la aplicación del sistema de ponderación de ofertas (para dicho grupo de renglones o todos los renglones, según el caso), por resultar abstracto.

### 6.4. Criterio de Evaluación:

- **Capacidad Operativa:**

Se asignará puntaje únicamente a los oferentes que presenten ofertas válidas por la totalidad de los grupos de renglones requeridos en la presente contratación.

A los oferentes que cumplan con dicha condición se les otorgará un puntaje de CIEN (100) puntos en este aspecto.

Los oferentes que no coticen el 100% de los grupos de renglones requeridos, o cuyas cotizaciones no resulten válidas para alguno de ellos, no obtendrán puntaje alguno (0 puntos) en este aspecto.

- **Plan de Trabajo:**

El plan de trabajo constituye un requisito de admisibilidad de la oferta, por lo que su presentación conforme a los contenidos mínimos exigidos en las presentes especificaciones resulta obligatoria.



Ministerio de Economía  
Secretaría de Transporte

2026 - Año de la Grandeza Argentina

Una vez verificado dicho cumplimiento, se procederá a evaluar la calidad técnica de los planes de trabajo presentados, asignándose hasta un máximo de CIEN (100) puntos, de acuerdo con los siguientes subcriterios:

- Nivel de detalle y desagregación de las tareas (hasta 50 puntos): Se valorará el grado de desarrollo del Plan de Trabajo, la identificación de actividades, su alcance y la claridad en su descripción.

- Metodología de trabajo y coherencia técnica (hasta 50 puntos): Se evaluará la claridad y solidez de la metodología propuesta, su adecuación al objeto de la contratación y la coherencia entre las tareas, los recursos asignados y los resultados esperados.

El puntaje será asignado en función del grado de cumplimiento satisfactorio de cada uno de los subcriterios precedentemente establecidos, no correspondiendo la asignación automática del puntaje máximo por la sola presentación del plan de trabajo.

En el siguiente cuadro se ejemplifica el método de evaluación del criterio “Plan de Trabajo”, considerando TRES (3) oferentes que han cumplido con los requisitos mínimos de admisibilidad: Oferente A, B y C.

Los planes de trabajo fueron evaluados por el equipo técnico conforme a los subcriterios establecidos en las presentes especificaciones:

| Oferente | Nivel de detalle y desagregación de tareas (50 pts.) | Metodología y coherencia técnica (50 pts.) | Puntaje total (100 pts.) |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|
| A        | 0                                                    | 30                                         | 30 puntos                |
| B        | 45                                                   | 25                                         | 70 puntos                |
| C        | 40                                                   | 50                                         | 90 puntos                |

En este ejemplo, el Oferente C obtiene el mayor puntaje total en el criterio evaluado, en virtud de presentar el plan de trabajo con mejor nivel de desarrollo.

- **Aspecto económico:**

Para la evaluación económica, se analizará el precio total ofertado por cada participante para el grupo de renglones bajo análisis. La comparación se realizará de manera independiente para cada grupo de renglones.

Al oferente que haya presentado el menor precio total se le asignará el puntaje máximo de CIEN (100) puntos. Los demás participantes recibirán un puntaje proporcional en función de la diferencia respecto de la oferta más económica

El puntaje se calculará de la siguiente manera:



$$Formula = \left( \frac{\text{Menor Precio Total Ofertado en el Grupo de Renglones bajo análisis considerando todos los Participantes}}{\text{Precio Total ofertado por el Proveedor en el Grupo de Renglones bajo análisis}} \right) * 100$$

En el siguiente cuadro se ejemplifica el método de evaluación:

Para el Criterio Aspecto Económico se presentan 3 oferentes en el Grupo de Renglones N° 1: Proveedor A, B y C.

| OFERENTE | \$ TOTAL OFERTADO | PUNTAJE                                                                  |
|----------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A        | \$ 1.700,00.-     | 100 puntos                                                               |
| B        | \$ 1.800,00.-     | $\left( \frac{\$ 1.700,00}{\$ 1.800,00} \right) * 100$<br>= 94,44 puntos |
| C        | \$ 2.300,00.-     | $\left( \frac{\$ 1.700,00}{\$ 2.300,00} \right) * 100$<br>= 73,91 puntos |

**IMPORTANTE:** Es importante señalar que, respetando los principios generales, las buenas prácticas y el cuidado del erario de la empresa, se analizará el precio cotizado en las ofertas recibidas. En caso de que el precio ofertado se considere inconveniente o no ajustado al mercado, se desestimará la oferta, a fin de garantizar la razonabilidad del gasto que demanda la prestación.

## 7. SEGURIDAD OPERACIONAL

Para acceder a las dependencias de EANA, el proveedor debe gestionar la autorización de ingreso correspondiente. Asimismo, deben tener presente las normas establecidas en “Normas de Seguridad para el Acceso a Zonas de Seguridad

Restringida para Personal Externo” las cuales se encuentran detalladas en el punto 7.1. del ANEXO 4 “NORMAS DE SEGURIDAD PARA EL ACCESO A ZONAS DE SEGURIDAD RESTRINGIDA”.

## 8. SEGUROS

El proveedor deberá cumplir con los requisitos citados en el punto del ANEXO 3 SEGUROS.



## 9. DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

### 9.1 DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LAS TAREAS

Con la notificación de la OC y antes de comenzar los servicios, la Adjudicataria deberá presentar al Departamento de Higiene y Seguridad:

- 1) Listado del personal que prestará servicios en el sitio:
  - a. Datos personales: Nombre y Apellido, Número de DNI.
- 2) **Seguro de Riesgos del Trabajo** conforme a lo establecido en el **ANEXO SEGUROS**.
- 3) **Seguro de vida obligatorio** conforme lo detallado en el **ANEXO SEGUROS**
- 4) **Seguro de Accidentes Personales**, en línea con lo indicado en el **ANEXO SEGUROS**
- 5) Enumeración de los riesgos generales y específicos (ATS), previstos por cada tarea indicando las medidas de seguridad a adoptar para controlar los riesgos previstos. Deberá llevar la firma del responsable de higiene y seguridad que asiste a la empresa.
- 6) Constancias de:
  - a. Entrega de EPP según Res. 299/11 (completa en todos sus campos y con firma por cada renglón)
  - b. Capacitación en uso de EPP y Riesgos asociados a las tareas a desarrollar
- 7) Nombre, Apellido y número de contacto de interlocutores válidos, quienes asumirán la comunicación entre la empresa adjudicataria y EANA en la coordinación de actividades.

### 9.2 DOCUMENTACIÓN DURANTE EL DESARROLLO DE LAS TAREAS

Una vez comenzados los servicios, la Adjudicataria deberá mantener actualizado ante el Departamento Higiene y Seguridad:

- Seguro de vida obligatorio conforme lo detallado en el **ANEXO SEGUROS**
- Seguro de Riesgos del Trabajo conforme a lo establecido en el **ANEXO SEGUROS**
- Seguro de Accidentes Personales, en línea con lo indicado en el **ANEXO SEGUROS**

En el caso de que ingrese una nueva persona que no haya sido declarada en el inicio de las tareas, deberán presentar toda la documentación solicitada en el punto 9.1.

## 10. CONTROL OPERATIVO

### 10.1 INICIO DE LAS TAREAS

Una vez que la Adjudicataria envíe la documentación detallada en el punto 9.1. al Departamento de Higiene y Seguridad y este apruebe la misma, deberá iniciar el servicio al mes siguiente de



notificada la OC.

## 10.2 CONFORMACIÓN DE LOS SERVICIOS - FORMA Y PLAZO DE PAGO

La administración del servicio será compartida entre el jefe ANS y/o Representante ANS de cada dependencia y el Departamento de Higiene y Seguridad de EANA.

Para el pago de la factura mensual, la Adjudicataria deberá presentar al jefe ANS y/o Representante ANS, responsable por el servicio de control de vectores en cada dependencia:

- 10.1.1 Certificados de Fumigación
- 10.1.2 Factura por los servicios del mes

El jefe ANS y/o Representante ANS emitirá el Conforme de servicio. La Adjudicataria deberá subir al portal “cobranzas.com”:

- 1) Factura por los servicios del mes
- 2) Conforme del Servicio

La administración regional se reserva el derecho de auditar, verificar, comparar los datos suministrados, los que deben estar de acuerdo con el registro obtenido de los controles implementados en cada edificio en los que se preste el servicio.

Plazo y forma de pago:

Dentro de los 30 días de la fecha de ingreso de la factura en el portal cobranzas.com y certificaciones conformes por el Administrador de la Orden de compra.

## 11. DESCRIPCION DE LAS TAREAS A REALIZAR

El servicio debe realizarse correctamente, en un todo de acuerdo con estas Especificaciones Técnicas, en los plazos acordados y el plan de trabajo presentado.

La empresa deberá realizar las operaciones en horario pactado con el jefe / Representante local en función de la operación del aeropuerto.

### 11.1 TAREAS A REALIZAR

Se deberá realizar la desinfección, desinsectación y desratización, utilizando productos que cumplan con las normas nacionales, provinciales y municipales correspondientes, vigentes al momento de realizar el servicio. Ejemplo de estos son:

- DESINFECCION: Sales de amonio cuaternario cloruro de benzalconio C R34-S26 10% aplicado con aspersión eléctrica BV/UBV o mecánica
- DESINSECTACION: Piretroide toxicidad clase 2 Cipermetrina (40-50Cis). Reguladores de crecimiento alfacipermetrina 3% + flufenoxuron 3%
- DESRATIZACION: Raticida toxicidad clase 4 Difethialone / Bromadiolone (0.20grs) Estaciones cebaderas profesionales (no caños de PVC)

**IMPORTANTE:** No será permitido el uso de cebaderas adhesivas, cajas cebaderas con



pegamento o trampas adhesivas para roedores en ningún caso.

El servicio deberá incluir tareas específicas de remoción de panales (avispas, abejas, etc.) y fumigación de mosquitos.

## 11.2 FRECUENCIA

Las tareas se deben realizar como mínimo, una vez al mes, pudiendo ser con mayor periodicidad en función de la evaluación resultante de la visita previa a la licitación. Asimismo, se podrán solicitar de manera circunstancial refuerzos debidamente justificados al servicio por nota, con un plazo máximo de respuesta de 72 h, los que deberán estar incluidos en el servicio.

## 12. INCUMPLIMIENTOS

Cada vez que se produzcan observaciones respecto del cumplimiento de los requisitos mínimos bajo los cuales se deberán realizar los servicios o en la presentación de la documentación, el personal de EANA a cargo del servicio procederá a dejarlas asentadas según el procedimiento de incumplimientos.

Se consideran incumplimientos leves cuando:

- No se presente la documentación solicitada en tiempo y forma.
- No se entreguen los certificados correspondientes durante el mes de realización del servicio.

Se consideran incumplimientos graves cuando:

- No se realice el servicio en tiempo y forma.
- No asistan ante necesidad de refuerzos.
- Se utilicen cebos/ trampas adhesivas para roedores.

| TIPO  | INCUMPLIMIENTO                      | MONTO DE LA MULTA                                                                                                                                                                                    |
|-------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEVE  | UN (1) incumplimiento al mes        | Multa del CINCO (5) % del monto mensual del Contrato correspondiente al Aeropuerto/Aeródromo, que será descontada del monto mensual de la factura                                                    |
|       | Más de UN (1) incumplimiento al mes | Multa con incrementos acumulativos del CINCO (5) % hasta el CIEN (100) % del monto mensual del Contrato correspondiente al Aeropuerto/Aeródromo, que será descontada del monto mensual de la factura |
| GRAVE | UN (1) incumplimiento al mes        | Multa del CINCUENTA (50) % del monto mensual del Contrato correspondiente al Aeropuerto/Aeródromo, que será descontada del monto mensual de la factura                                               |



Ministerio de Economía  
Secretaría de Transporte

2026 - Año de la Grandeza Argentina

|  |                                     |                                                                                                                                                                                                           |
|--|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Más de UN (1) incumplimiento al mes | Multa con incrementos acumulativos del CINCUENTA (50) % hasta el CIEN (100) % del monto mensual del Contrato correspondiente al Aeropuerto/Aeródromo, que será descontada del monto mensual de la factura |
|--|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- 1) No serán aplicadas cuando el incumplimiento de la obligación provenga de caso fortuito o de fuerza mayor debidamente documentado por la empresa adjudicataria y aceptado.*
- 2) Vencido el plazo de inicio del servicio de conformidad con las estipulaciones del presente pliego sin que el adjudicatario haya dado comienzo al mismo, EANA podrá rescindir el contrato de pleno derecho con pérdida de las garantías correspondientes, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna, debiendo luego el organismo licitante proceder al dictado de la declaración formal de rescisión. EANA, en caso de la rescisión contractual estipulada en el presente artículo, se reserva la facultad de adjudicar a la segunda oferta más conveniente.*

## 13. ANEXOS

ANEXO 1 DETALLE DE LOCALES

ANEXO 2 CONSTANCIA DE VISITA

ANEXO 3 SEGUROS

ANEXO 4 NORMAS DE SEGURIDAD PARA EL ACCESO A ZONAS DE SEGURIDAD RESTRINGIDA



## ANEXO 2: CONSTANCIA DE VISITA

CERTIFICO que los señores

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

En \_\_\_\_\_ representación de \_\_\_\_\_ la empresa \_\_\_\_\_ realizaron el día \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2026, una visita a las instalaciones donde se efectuarán los trabajos concernientes al servicio de control de vectores del Aeropuerto \_\_\_\_\_, localizadas en la ciudad de \_\_\_\_\_, relevando toda información complementaria que pueda resultarles de utilidad para realizar una adecuada apreciación de las características de los trabajos a realizar, sus dificultades y su costo.

-----  
Firma y Aclaración personal EANA



PR-GSOP-014-AN-001

## CONDICIONES ESTANDARIZADAS DE SEGURIDAD OPERACIONAL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---|
|  Seguridad Operacional                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CONDICIONES ESTANDARIZADAS DE SEGURIDAD OPERACIONAL<br>SERVICIOS EXTERNOS | 1 |
| <p style="text-align: center;"><b>SEGURIDAD OPERACIONAL</b></p> <p>Brindar los servicios de navegación aérea de manera segura, eficaz y sustentable, cuidando el recurso, cumpliendo con la normativa, aplicando estándares y mejores prácticas de la industria y atendiendo a las necesidades de los distintos grupos de interés que componen el entorno en el cual se inserta el servicio.</p> <p>La Seguridad Operacional es una cuestión central para EANA S.E., por eso nos comprometemos a gestionar los procesos, optimizando los recursos para lograr el más alto desempeño de Seguridad Operacional.</p> <p>Para ofrecer este servicio se utilizan infraestructuras y equipamientos que requieren de un correcto mantenimiento para su funcionamiento. Para asegurar que estas sean bien gestionadas y mantenidas es fundamental la capacitación, ya que la seguridad operacional se puede ver comprometida si no se actúa con conocimiento y diligencia.</p> <p>EANA cuenta con un Sistema de Gestión de la Seguridad Operacional (SMS) mediante el cual se busca que los proveedores de servicio mantengan un enfoque sistemático que les permita mejorar de manera continua la seguridad operacional mediante la identificación de peligros, la recopilación y el análisis de datos junto con la evaluación continua de los riesgos. El SMS procura contener o mitigar proactivamente los riesgos de seguridad operacional antes de que se produzcan accidentes e incidentes de aviación. Por lo tanto, el personal de otras empresas contratadas por EANA debe:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ser consciente, en todo momento, del entorno sensible en el que se encuentra trabajando.</li><li>• Realizar su trabajo siguiendo todos los requisitos del personal de EANA.</li><li>• Tener en cuenta en todo momento la posible repercusión final de cualquier acción que no se coordine previamente con el personal de EANA.</li><li>• Informar al personal de EANA de manera inmediata si se produce un error o detecta una anomalía en el trabajo desempeñado.</li><li>• Procurar que el trabajo desempeñado no produzca ningún efecto indeseado en la correcta operación y mantenimiento de las infraestructuras.</li><li>• En caso de tener que acceder a las dependencias de EANA, se debe tener presente las normas establecidas en “Normas de Seguridad para el Acceso a Zonas de Seguridad Restringida para Personal Externo” las cuales se adjuntan al final de las presentes condiciones.</li><li>• Tomar conocimiento de los conceptos detallados en las presentes condiciones relacionados a gestión de la seguridad operacional.</li><li>• Tomar conocimiento del medio establecido para informar los desvíos detectados que puedan afectar la seguridad de las operaciones aéreas.</li></ul> |                                                                           |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |   |



### GESTIÓN DE LA SEGURIDAD OPERACIONAL

Se define a la gestión de la seguridad operacional como la función encargada de mantener el estado en que el riesgo de lesiones a las personas o daños a los bienes se reduce y se mantiene en un nivel aceptable, o por debajo del mismo, por medio de un proceso continuo de identificación de peligros y gestión de riesgos.

El concepto actual de la gestión de la seguridad operacional da por sentado que la eliminación de todos los accidentes e incidentes es imposible ya que el riesgo y el error se encuentran presentes en todas las actividades y sistemas relacionados a las operaciones aéreas. Sin embargo, algunos de estos riesgos y errores son aceptables, siempre que se mantengan bajo control.

✓ Conceptos de amenaza y riesgo:

Se denomina amenaza (hazard) a toda condición, evento o circunstancia que potencialmente pueda producir un accidente o afectar a la seguridad.

Se define el riesgo (risk) como la combinación de la probabilidad o frecuencia de aparición de un efecto perjudicial provocado por un riesgo y la severidad de dicho efecto.

Ambos factores (probabilidad y severidad) son importantes, sobre todo a la hora de establecer si un riesgo es aceptable o no. La probabilidad de ocurrencia de un efecto puede ser muy baja e igualmente el riesgo puede no ser aceptable, si sus consecuencias son muy severas. Sin embargo, un riesgo asociado a una amenaza de ocurrencia habitual podría ser aceptable si las consecuencias son menos graves.

Los objetivos de seguridad operacional establecen los riesgos aceptables asociados a un entorno operacional específico. La posibilidad de aceptar un riesgo depende de la relación entre la frecuencia de que ocurra una consecuencia provocada por un riesgo y la severidad de dicha consecuencia.

Los resultados que se obtienen en este proceso deben evaluarse periódicamente, con el fin de determinar la eficacia de las actividades desarrolladas en este sentido. Para ello, se usan una serie de indicadores que cuantifican objetivamente las prestaciones alcanzadas en materia de seguridad operacional. Cuando no se cumplan los requerimientos previos, se pondrán en marcha las acciones preventivas y/o correctivas pertinentes para solucionar las desviaciones detectadas.

Un proceso de análisis y mitigación de riesgos es un conjunto de técnicas que permiten controlar y mantener los niveles de riesgo de un área de actividad determinada, dentro de los niveles aceptables.

Dentro de los motivos desencadenantes de un accidente o incidente aéreo, es necesario considerar el concepto de responsabilidad organizacional, ya que se pueden encontrar errores en el diseño de los objetivos de empresa, en la estrategia de comunicación, en la capacitación del personal o en cualquier aspecto relacionado con la gestión de una determinada actividad.

#### Análisis de riesgos:

Previo a la implementación o modificación de servicios o sistemas, EANA el correspondiente realiza análisis y mitigación de riesgos. Posteriormente, se efectuarán evaluaciones periódicas de dichos servicios y sistemas, de modo que si se detecta cualquier cambio sustancial o situación de riesgo se realizará un nuevo análisis o se revisará el existente.



### **Cultura de seguridad operacional**

La cultura de seguridad es la forma en la que la organización percibe, valora y prioriza la seguridad operacional. El enfoque de esta cultura es responsabilidad de su personal directivo y tiene un impacto directo en el resultado de la gestión de la seguridad operacional.

Una cultura positiva de seguridad se basa en la creación de un entorno laboral en el que la seguridad se practica diariamente y mejora constantemente utilizando las herramientas para mitigar riesgos y/o amenazas. De esta forma, la seguridad es prioridad y todas las decisiones se toman teniendo en cuenta las repercusiones para la misma.

A su vez, se debe entender que una estrategia adecuada para la seguridad requiere que todos los miembros de la organización y en todos los niveles participen y se involucren para lograr un compromiso firme de toda la organización con estos principios, que garantice el desarrollo de acciones para su implementación, desarrollo, difusión y seguimiento.

### **Sistema de Gestión de Seguridad Operacional**

Un sistema de gestión de la seguridad es un esquema organizativo y procedimental, mediante el cual una organización realiza la gestión formal de la seguridad operacional sobre las actividades desarrolladas. Este se basa en los siguientes principios:

- Establecimiento de criterios formales de actuación respecto a la seguridad operacional y compromiso al más alto nivel organizativo.
- Planteamiento de un enfoque sistémico de gestión, aplicable a todos los elementos (organizativos, técnicos, formativos, procedimentales, etc.) de la organización, así como a las posibles interferencias externas.
- Desarrollo de procesos orientados a la mejora continua de la seguridad operacional, que incluyan la identificación de deficiencias en el sistema y amenazas, así como el tratamiento adecuado de los riesgos detectados, a través de técnicas reactivas y proactivas.
- Establecimiento de una estructura organizacional en la que se detallen las responsabilidades en materia de seguridad.
- Disposición de una estructura documental que permita registrar el funcionamiento y los resultados del sistema.
- Instauración de una cultura de seguridad operacional justa que difunda los principios a todos los miembros de la organización, orientándose a aprender de los errores, y con un entorno laboral de confianza, sin temor a medidas punitivas.

### **Requisitos para alcanzar la seguridad operacional**

- Notificación y tratamiento de eventos: EANA estableció un procedimiento para facilitar la comunicación inmediata, por parte del personal, de cualquier evento o circunstancia que pueda comprometer la seguridad operacional. Si se tiene conocimiento de una incidencia de seguridad operacional, notifíquela a SeguridadOperacional@eana.com.ar o mediante PNSO, para que esta sea analizada y se puedan determinar las medidas correctivas/preventivas que eviten su repetición.



- Inspecciones y auditorías: EANA podrá examinar los servicios suministrados y realizar auditorías periódicas de los procesos relacionados, con objeto de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos y recomendar mejoras, cuando sea necesario.
- Capacitación en seguridad operacional: EANA ha desarrollado un programa de capacitación de seguridad operacional para garantizar que el personal mantenga actualizados los conocimientos y las habilidades necesarias para desempeñar sus funciones de manera acorde a los requisitos de seguridad operacional.
- Competencia: El personal debe alcanzar y mantener un nivel de capacitación adecuado, tanto en sus funciones específicas, como en aquellas relacionadas con la seguridad operacional.
- Monitoreo de la seguridad operacional: EANA dispone de métodos de monitoreo que permiten detectar las tendencias negativas que impidan conseguir o mantener los niveles fijados de seguridad operacional. Los datos y resultados obtenidos permitirán evaluar el estado de sistema y actualizar los objetivos para un proceso de mejora continua.
- Gestión documental de la seguridad operacional: EANA archiva toda la información relacionada con los procesos de gestión de la seguridad operacional. El registro de las acciones realizadas y los resultados obtenidos permite valorar las prestaciones del sistema y las acciones necesarias para su perfeccionamiento.

## **Normas de Seguridad para el Acceso a Zonas de Seguridad Restringida para Personal Externo**

Mediante el presente listado se da a conocer las Normas de Seguridad aplicables al Acceso a las Zonas de Seguridad Restringida de EANA:

1. Siga en todo momento las instrucciones de la persona que lo acompaña durante la visita.
2. No se separe del grupo en ningún momento.
3. No toque ningún equipo sin autorización.
4. Está prohibido tomar fotografías y /o hacer grabaciones (sin expresa autorización de la Gerencia de Relaciones Institucionales y Comunicación Interna), ya que las mismas podrían interrumpir el normal desempeño del personal que se encuentre en las dependencias.
5. Se debe mantener un tono de voz bajo, con el objeto de no interferir con las tareas que desarrollan los operadores.
6. Los dispositivos móviles deben encontrarse en modo silencioso.
7. Se prohíbe el porte de arma de fuego al ingresar a las instalaciones.
8. Evitar interactuar con el personal que se encuentra desarrollando sus tareas.
9. El Ingreso a las dependencias deberá ser en grupos que no excedan un máximo de 3 personas.
10. La permanencia en Zonas de Seguridad Restringida debe limitarse al tiempo indispensable para cumplir con el propósito de la visita, no superando este un máximo de 10 minutos.
11. En caso que se presenten cuestiones operativas, que por su criticidad requieran que se suspenda la visita, la misma será coordinada para otro día. En este caso la autorización de ingreso no pierde validez, debiendo sólo salvarse la nueva fecha con la firma del Equipo de Seguridad Física.

## ANEXO 1: DETALLE DE LOCALES

| 1. AEROPUERTO POSADAS                            |                              |
|--------------------------------------------------|------------------------------|
| DEPENDENCIAS                                     | Superficie (m <sup>2</sup> ) |
| LACTARIO                                         | 6,54                         |
| BAÑOS                                            | 6,60                         |
| CIRCULACIÓN                                      | 20,00                        |
| SALA DE INSTRUCCIÓN                              | 11,70                        |
| SALA DE TABLERO                                  | 10,90                        |
| SALA DE DESCANSO TORREROS                        | 12,00                        |
| 4 OFICINAS                                       | 36,70                        |
| DEPOSITO                                         | 1,80                         |
| SEMI CUBIERTO                                    | 42,50                        |
| PLANTA BAJA METEOROLOGIA                         | 16,00                        |
| PLANTA BAJA COMUNICACIONES                       | 16,00                        |
| PLANTA BAJA ARO AIS                              | 16,00                        |
| TORRE DE CONTROL. SALA DE MAQUINAS               | 15,00                        |
| TORRE DE CONTROL. FUSTE, ESCALERA Y CABINA       | 60,00                        |
| TORRE DE CONTROL. SALA DE EQUIPOS/ADMINISTRACIÓN | 60,00                        |
| TORRE DE CONTROL. TERRAZA.                       | 25,00                        |
| TORRE DE CONTROL. COCINA                         | 8,00                         |
| 2. AEROPUERTO GOYA                               |                              |
| DEPENDENCIAS                                     | Superficie (m <sup>2</sup> ) |
| 3ER PISO TORRE DE CONTROL                        | 16,00                        |
| 2DO PISO EQUIPOS                                 | 12,00                        |
| 1ER PISO OFICINA REPRESENTANTE ANS               | 12,00                        |
| PLANTA BAJA AIS/COM                              | 12,00                        |
| BAÑO DE USO DEL PERSONAL ANS                     | 4,00                         |
| 3. AEROPUERTO PASO DE LOS LIBRES                 |                              |
| DEPENDENCIAS                                     | Superficie (m <sup>2</sup> ) |
| TORRE de CONTROL 3er Piso                        | 40                           |
| TORRE de CONTROL 2DO PISO (entrepiso)            | 19                           |
| SANITARIOS Sector Operativo                      | 19                           |
| SALA de EQUIPOS                                  | 19                           |
| OFICINA REPRESENTANTE ANS                        | 11                           |
| OFICINA AIS/COM                                  | 30                           |
| EDIFICIO. Vered. Perimetrales                    | 130                          |
| TORRE de CONTROL. Escalera.                      | 12                           |
| OFC MET.                                         | 11                           |
| 4. AEROPUERTO IGUAZÚ                             |                              |

| DEPENDENCIAS                                                                                                                   | Superficie (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| TORRE DE CONTROL PLANTA BAJA – OF. JEFE DE TORRE Y HALL                                                                        | 16                           |
| BAÑO TORRE DE CONTROL PLANTA BAJA                                                                                              | 3                            |
| TORRE DE CONTROL 1° PISO                                                                                                       | 24                           |
| TORRE DE CONTROL 2° PISO                                                                                                       | 24                           |
| TORRE DE CONTROL 3° PISO                                                                                                       | 24                           |
| TORRE DE CONTROL 4° PISO                                                                                                       | 24                           |
| TORRE DE CONTROL 5° PISO – SALA TÉCNICA                                                                                        | 21                           |
| TORRE DE CONTROL 5° PISO – OF. JEFE Y HALL                                                                                     | 18                           |
| TORRE DE CONTROL 5° PISO – SALA UPS                                                                                            | 6                            |
| TORRE DE CONTROL 6° PISO - OFFICE                                                                                              | 36                           |
| TORRE DE CONTROL 6° PISO - BAÑO                                                                                                | 4                            |
| TORRE DE CONTROL 6° PISO - SALA                                                                                                | 6                            |
| TORRE DE CONTROL 7° PISO - SALA                                                                                                | 42                           |
| SECTOR OPERATIVO PLANTA BAJA INCLUYE (OFICINA ATS-ARO AIS – COM – TWR –SALON COMEDOR Y PASILLO PRINCIPAL Y SALA DE INSTRUCCIÓN | 184                          |
| ESCALERA TORRE DE CONTROL                                                                                                      | 50                           |
| SANITARIOS (3) -SECTOR OPERATIVO-P. BAJA AL 3ER PISO                                                                           | 15                           |
| CONTAINER SMN                                                                                                                  | 20                           |
| VEREDAS PERIMETRALES                                                                                                           | 114                          |
| <b>5.AEROPUERTO RECONQUISTA</b>                                                                                                |                              |
| DEPENDENCIAS                                                                                                                   | Superficie (m <sup>2</sup> ) |
| 1er Piso Rep. ANS                                                                                                              | 14,00                        |
| 1er Piso Meteorología                                                                                                          | 26,00                        |
| 1er Piso PLAN DE VUELO                                                                                                         | 26,00                        |
| 1er Piso SANIT. CABALLEROS                                                                                                     | 18,00                        |
| 1er Piso HALL Y PASILLO                                                                                                        | 40,00                        |
| 1er Piso SANITARIO MUJERES                                                                                                     | 4,00                         |
| SANITARIO CONTROLADORES                                                                                                        | 4,50                         |
| TORRE DE CONTROL                                                                                                               | 20,00                        |
| <b>6. AEROPUERTO SANTA ROSA</b>                                                                                                |                              |
| DEPENDENCIAS                                                                                                                   | Superficie (m <sup>2</sup> ) |
| TWR                                                                                                                            | 15                           |
| SALA TÉCNICA CNS                                                                                                               | 24                           |
| SALA INSTRUCCIÓN TWR (2° piso TWR)                                                                                             | 23                           |

|                                                          |                        |
|----------------------------------------------------------|------------------------|
| RADAR RSMA (sala de comando)                             | 27                     |
| DEPÓSITO RADAR                                           | 4                      |
| SALA UPS RADAR                                           | 4,5                    |
| SALA DE GENERADOR RADAR                                  | 9                      |
| COCINA RADAR                                             | 3                      |
| BAÑO RADAR                                               | 3                      |
| BAÑO EDIFICIO EANA                                       | 3,4                    |
| ESCALERAS                                                | 11,5                   |
| HALL DE INGRESO                                          | 44,4                   |
| OFICINA AIS COM                                          | 36,00                  |
| OFICINA REPRES. ANS (1° piso TWR)                        | 23,00                  |
| COCINA                                                   | 8,00                   |
| OFICINA METEOROLOGÍA                                     | 110,00                 |
| BAÑO METEOROLOGÍA                                        | 2,50                   |
| CASETA VOR                                               | 25,00                  |
| CASETA LOC                                               | 25,00                  |
| CASETA GP                                                | 25,00                  |
| CASETA RADAR RSMA (SALA GEN)                             | 12,00                  |
| CASETA Radar RSMA (RADAR)                                | 12,00                  |
| CASETA RADAR RSMA (SHELTER)                              | 123,00                 |
| SALA DE<br>GENERACION Y ALMACENAMIENTO DE HIDR<br>ÓGENO* | 50,00                  |
| <b>7. AEROPUERTO CONCORDIA</b>                           |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                                      | <b>Superficie (m²)</b> |
| OFICINA METEOROLOGIA                                     | 12,50                  |
| OFICINA ANS                                              | 20,00                  |
| PLAN DE VUELO                                            | 25,00                  |
| INSTRUCCION                                              | 35,00                  |
| BAÑO Y OFFICE                                            | 25,00                  |
| HALL, ÁREAS CIRCULACIÓN, ESCALERAS                       | 75,00                  |
| TALLER CNS                                               | 61,84                  |
| SALA DESCANSO                                            | 55,21                  |
| SALA TÉCNICA                                             | 63,59                  |
| TWR                                                      | 110,00                 |
| <b>8. AEROPUERTO PARANA</b>                              |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                                      | <b>Superficie (m²)</b> |
| TWR                                                      | 40,00                  |
| SALA TÉCNICA                                             | 30,00                  |
| CASETA VOR                                               | 25,00                  |
| CASETA LOC                                               | 25,00                  |
| CASETA GP                                                | 25,00                  |
| RADAR RSMA                                               | 60,00                  |

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| ESCALERAS Y ESPACIOS COMUNES      | 45,00                  |
| OFICINA AIS COM                   | 10,00                  |
| OFICINA REPRES. ANS               | 12,00                  |
| OFICINA METEOROLOGÍA              | 6,00                   |
| <b>9. AEROPUERTO GUALEGUAYCHU</b> |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>               | <b>Superficie (m²)</b> |
| TWR                               | 18,00                  |
| SALA TÉCNICA                      | 12,00                  |
| COCINA                            | 3,00                   |
| BAÑO                              | 8,00                   |
| CASETA VOR                        | 25,00                  |
| OFICINA METEOROLOGÍA              | 16,00                  |
| <b>10.AEROPUERTO SAUCE VIEJO</b>  |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>               | <b>Superficie (m²)</b> |
| TWR                               | 49,00                  |
| AIS COM                           | 21,00                  |
| ANS                               | 16,00                  |
| CNS                               | 15,00                  |
| SALA DE EQUIPO                    | 49,00                  |
| SALA DE DESCANSO                  | 16,00                  |
| LOC                               | 4,00                   |
| GP                                | 4,00                   |
| NDB                               | 4,00                   |
| CONTENEDOR / OFICINA              | 8,00                   |
| <b>11. AEROPUERTO LA PLATA</b>    |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>               | <b>Superficie (m²)</b> |
| TWR                               | 20,00                  |
| CASETA VOR                        | 25,00                  |
| BAÑO TWR                          | 4,00                   |
| ESCALERAS Y ESPACIOS COMUNES      | 84,00                  |
| OFICINA AIS COM                   | 12,00                  |
| OFICINA REPRESENTANTE ANS         | 6,00                   |
| OFICINA METEOROLOGÍA              | 56,00                  |
| BAÑO METEOROLOGÍA                 | 4,00                   |
| SALA TECNICA                      | 20,00                  |
| <b>12. RSMA QUILMES</b>           |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>               | <b>Superficie (m²)</b> |
| CASETA RSMA                       | 40                     |
| <b>13. RSMA ARECO</b>             |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>               | <b>Superficie (m²)</b> |
| CASETA VOR                        | 25,00                  |
| <b>14. AEROPUERTO JUNIN</b>       |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>               | <b>Superficie (m²)</b> |
| TWR                               | 10                     |

|                                             |                        |
|---------------------------------------------|------------------------|
| SALA TÉCNICA                                | 10                     |
| BAÑO SALA TÉCNICA                           | 3                      |
| ESCALERAS Y ESPACIOS COMUNES                | 30                     |
| OFICINA AIS COM                             | 12                     |
| PLANTA TRANSMISORA                          | 40                     |
| BAÑO COMUNITARIO                            | 2                      |
| CASETA VOR                                  | 25                     |
| OFICINA METEORLOGÍA                         | 10                     |
| <b>15. AEROPUERTO EZEIZA</b>                |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                         | <b>Superficie (m²)</b> |
| <b>3° PISO</b>                              |                        |
| ADMINISTRACIÓN                              | 60,00                  |
| HALL (E/DEPÓSITOS CENTRAL Y OFICINAS ESTE)  | 180,00                 |
| SAR                                         | 90,00                  |
| SAR DEPOSITO                                | 24,00                  |
| COMUNICACIONES                              | 56,00                  |
| GERENCIA DE OPERACIONES                     | 75,00                  |
| SECRETARIA REGIONAL - OPERACIONES           | 40,00                  |
| HALL (E/DEPÓSITOS CENTRAL Y OFICINAS OESTE) | 170,00                 |
| RRHH                                        | 36,00                  |
| JEFATURA ANS SUBREGIONAL                    | 16,00                  |
| JEFATURA ANS REGIONAL                       | 24,00                  |
| PASILLOS ACC                                | 77,00                  |
| SALA DE DESCANSO ACC (2)                    | 60,00                  |
| OFICINA JEFE ACC                            | 20,00                  |
| OFICINA DE GENERO                           | 12,00                  |
| ACC                                         | 510,00                 |
| BAÑOS ACC                                   | 10,00                  |
| BAÑOS 3ER PISO HOMBRES                      | 40,00                  |
| BAÑOS 3ER PISO MUJERES                      | 16,00                  |
| HALL ASCENSORES Y ACCESO PRINCIPAL          | 36,00                  |
| HALL ASCENSORES Y ACCESO PRINCIPAL          | 34,00                  |
| HALL ASCENSORES Y ACCESO PRINCIPAL          | 132,00                 |
| OFICINA PRESIDENCIA                         | 140,00                 |
| DEPÓSITOS CENTRALES 3ER PISO                | 180,00                 |
| ESCALERAS - DESCANSO                        | 60,00                  |
| <b>4° PISO</b>                              |                        |
| HALL ASCENSORES 4TO. PISO                   | 40,00                  |
| PASILLOS 4TO PISO                           | 280,00                 |
| OFICINA EAVA                                | 36,00                  |
| OFICINA DBM                                 | 30,00                  |
| OFICINA DE SO                               | 66,00                  |

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| BAÑO OFICINA DE CALIDAD          | 4,00   |
| RESERVA DE ESPACIO AEREO         | 42,00  |
| BAÑO REA                         | 4,00   |
| JEFATURA NOF                     | 27,00  |
| NOTAM NOF                        | 33,00  |
| FMU                              | 30,00  |
| PASILLOS ACCESO A BAÑOS          | 10,00  |
| PASILLO HALL SIMULADOR           | 180,00 |
| BAÑO DISCAPACITADOS              | 4,00   |
| BAÑO DAMAS                       | 20,00  |
| BAÑO HOMBRES                     | 27,00  |
| TURNO TÉCNICO RADAR              | 10,00  |
| BAÑO INTERNO TURNO TÉCNICO RADAR | 3,00   |
| SIMULADOR TÉCNICO                | 12,00  |
| SIMULADOR INDRA                  | 63,00  |
| SIMULADOR TWR                    | 33,00  |
| SIMULADOR MITRE                  | 48,00  |
| AULA CAPACITACIÓN ACC            | 65,00  |
| JEFATURA INSTRUCCIÓN             | 30,00  |
| JEFATURA CNS VIGILANCIA          | 33,00  |
| JEFATURA CNS REGIONAL            | 33,00  |
| SALA TÉCNICA RADAR               | 26,00  |
| SALA TÉCNICA RADAR               | 66,00  |
| SIMULADOR TÉCNICO                | 30,00  |
| OFICINA COORD ENERGIA            | 8,00   |
| SALA TÉCNICA COMUNICACIONES      | 192,00 |
| COORD. CNS - TRANSM. VHF         | 108,00 |
| BAÑO COORD. CNS - TRANS. VHF     | 2,00   |
| ANTE OFICINA JEFE CECODI         | 30,00  |
| BAÑO OFICINA JEFE CECODI         | 5,00   |
| OFICINA JEFATURA CECODI          | 20,00  |
| DEPOSITO CECODI LABORATORIO      | 50,00  |
| PASILLO INTERNO OFICINAS CECODI  | 60,00  |
| SALA DESCANSO Y VESTUARIO CECODI | 34,00  |
| 6 OFICINAS INTERNAS CECODI       | 29,00  |
| 2 OFICINAS INTERNAS CECODI       | 33,00  |
| 3 OFICINAS INTERNAS CECODI       | 16,00  |
| LABORATORIO CECODI               | 70,00  |
| SALA TÉCNICA CECODI              | 150,00 |
| SALA DE SUPERVISIÓN CECODI       | 60,00  |
| SALA DESCANSO TURNO              | 30,00  |
| BAÑO SALA DE DESCANSO DAMAS      | 3,00   |
| BAÑO SALA DE DESCANSO HOMBRE     | 3,00   |

|                                                          |        |
|----------------------------------------------------------|--------|
| 3 OFICINAS INTERNAS CECODI                               | 100,00 |
| <b>5° PISO</b>                                           |        |
| ESCALERAS TWR                                            | 30,00  |
| HALL TWR                                                 | 31,00  |
| SALA DESCANSO TWR                                        | 18,00  |
| JEFATURA TWR                                             | 23,00  |
| PASILLOS TWR                                             | 10,00  |
| COCINA                                                   | 6,00   |
| BAÑO HOMBRES TWR                                         | 8,00   |
| BAÑO HOMBRES TWR                                         | 7,00   |
| VESTUARIOS                                               | 10,00  |
| ESCALERA CARACOL ACCESO TWR                              | 17,00  |
| TWR                                                      | 60,00  |
| <b>PLANTA TRANSMISORA</b>                                |        |
| SALA TÉCNICA                                             | 336,00 |
| SUPERVISOR DE SALA                                       | 60,00  |
| OFICINA                                                  | 16,00  |
| TALLER                                                   | 25,00  |
| COCINA                                                   | 21,00  |
| DORMITORIO                                               | 25,00  |
| BAÑOS                                                    | 12,00  |
| PASILLOS                                                 | 10,00  |
| <b>PLANTA RECEPTORA</b>                                  |        |
| SALA TÉCNICA                                             | 55,00  |
| DORMITORIOS                                              | 12,15  |
| SALA TALLER                                              | 12,15  |
| DEPOSITO                                                 | 12,15  |
| PASILLOS                                                 | 21,50  |
| USINA                                                    | 13,50  |
| ESTACIÓN METEOROLÓGICA (UBICADA EN EL CENTRO DE LAS RWY) | 50,00  |
| BAÑOS                                                    | 7,50   |
| <b>PLANTA RADAR</b>                                      |        |
| COMEDOR                                                  | 20,00  |
| DORMITORIO                                               | 7,50   |
| BAÑO                                                     | 2,00   |
| SALA TÉCNICA RADAR                                       | 60,00  |
| TALLER                                                   | 10,00  |
| SALA UPS                                                 | 13,00  |
| COCINA Y BAÑO SALA UPS                                   | 10,00  |
| <b>LABORATORIO RADIOAYUDAS</b>                           |        |
| TALLER                                                   | 220,00 |
| TALLER                                                   | 173,00 |
| BAÑOS                                                    | 10,00  |

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| COCINA                             | 22,00                  |
| 2 OFICINAS                         | 15,00                  |
| LABORATORIO (EX PALOMAR)           | 100,00                 |
| <b>TERMINAL C</b>                  |                        |
| PRONÓSTICO                         | 40,00                  |
| 2 OFICINAS AIS COM - (PLANTA ALTA) | 60,00                  |
| 7 OFICINAS AIS COM - (PLANTA BAJA) | 205,00                 |
| BAÑOS DAMAS                        | 7,50                   |
| BAÑOS HOMBRES                      | 7,50                   |
| <b>16. AEROPUERTO AEROPARQUE</b>   |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                | <b>Superficie (m²)</b> |
| <b>PB</b>                          |                        |
| ARO-AIS                            | 42,76                  |
| METEOROLOGIA                       | 38,39                  |
| OFFICE                             | 16,43                  |
| BAÑO HOMBRES                       | 4,31                   |
| BAÑO MUJERES                       | 4,31                   |
| PASILLO                            | 31,92                  |
| PASILLO INGRESO                    | 15,04                  |
| RECEPCION                          | 19,16                  |
| <b>2° PISO</b>                     |                        |
| SALA INSTRUCCIÓN 2                 | 35,03                  |
| SALA INSTRUCCIÓN 1                 | 22,89                  |
| OFICINA JEFE INST.                 | 10,95                  |
| PASILLO                            | 10,91                  |
| BAÑO HOMBRES                       | 2,42                   |
| BAÑO MUJERES                       | 2,42                   |
| HALL INGRESO                       | 21,84                  |
| <b>5° PISO</b>                     |                        |
| SALA METEOROLOGÍA                  | 23,31                  |
| ARCHIVO 2                          | 9,73                   |
| ARCHIVO 1                          | 9,73                   |
| JEFE CNS                           | 12,06                  |
| JEFE ARO-AIS                       | 12,06                  |
| BAÑO HOMBRES                       | 3,15                   |
| BAÑO MUJERES                       | 3,15                   |
| SALA LIMPIEZA                      | 14,88                  |
| PASILLO INGRESO Y HALL             | 24,84                  |
| OFFICE                             | 6,27                   |
| SALA DESCANSO (JARDIN VERTICAL)    | 25,42                  |
| <b>6° PISO</b>                     |                        |
| VESTUARIO HOMBRES (JARDIN VERT)    | 43,77                  |
| VESTUARIO MUJERES (JARDIN VERT)    | 32,61                  |
| DEPOSITO LIMPIEZA                  | 2,49                   |

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| BAÑO DISCAPACITADOS HOMBRES | 4,28  |
| BAÑO DISCAPACITADOS MUJERES | 4,34  |
| HALL INGRESO Y PASILLO      | 37,51 |
| VESTUARIO LOCKER HOMBRES    | 16,40 |
| VESTUARIO LOCKER MUJERES    | 18,35 |
| <b>7° PISO</b>              |       |
| OFICINA CNS                 | 39,09 |
| OFFICE CNS                  | 10,98 |
| BAÑO HOMBRES                | 5,62  |
| BAÑO MUJERES                | 5,62  |
| SALA DE REUNIONES           | 18,89 |
| AREA LIBRE                  | 29,05 |
| AREA DE RECEPCION           | 19,14 |
| JEFE DE TORRE               | 15,35 |
| JEFE ANS (JARDIN VERTICAL)  | 15,88 |
| OFFICE                      | 5,63  |
| JEFE SEG. OPERACIONAL       | 15,43 |
| JEFE DE OPERACIONES         | 14,22 |
| BAÑO HOMBRES                | 5,08  |
| BAÑO MUJERES                | 5,08  |
| <b>8° PISO</b>              |       |
| SALA DE CRISIS              | 27,35 |
| BAÑO                        | 3,15  |
| HALL INGRESO Y RECEPCION    | 35,71 |
| BAÑO                        | 2,88  |
| PISO TECNICO                | 12,16 |
| <b>9° PISO A</b>            |       |
| CONECTOR/HALL/PASILLO       | 51,33 |
| BAÑO HOMBRES                | 3,34  |
| BAÑO MUJERES                | 3,34  |
| BAÑO DISCAPACITADOS         | 3,53  |
| HALL ACCESO                 | 13,79 |
| <b>9° PISO B</b>            |       |
| SALA DESCANSO               | 16,73 |
| OFFICE                      | 36,15 |
| BAÑO                        | 3,67  |
| DEPOSITO                    | 1,18  |
| DEBAJO ESCALERA             | 5,54  |
| HALL PRINCIPAL              | 10,89 |
| <b>10° PISO</b>             |       |
| HALL                        | 11,25 |
| PASILLO                     | 8,05  |
| SALA TECNICA/ELECTRICA      | 24,3  |
| <b>10° PISO B</b>           |       |

|                                                      |                        |
|------------------------------------------------------|------------------------|
| SALA DE GESTION DE CONTROL CNS/INDRA                 | 5,29                   |
| OFFICE                                               | 19,87                  |
| BAÑO DISCAPACITADOS                                  | 4,05                   |
| <b>TWR</b>                                           |                        |
| TORRE DE CONTROL                                     | 192,72                 |
| OFFICE DENTRO DE LA TORRE                            |                        |
| <b>Estación Meteorológica Pista</b>                  |                        |
| OFICINA                                              | 28,00                  |
| BAÑO                                                 | 3,50                   |
| COCINA                                               | 6,00                   |
| <b>17. AEROPUERTO DE MORON</b>                       |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                                  | <b>Superficie (m²)</b> |
| TORRE DE CONTROL                                     | 40                     |
| SALA TÉCNICA                                         | 35                     |
| BAÑO TORRE                                           | 9                      |
| ESCALERAS Y ESPACIOS COMUNES                         | 20                     |
| OFICINA AIS COM                                      | 35                     |
| CONTENEDORES (2)                                     | 24                     |
| BAÑO AIS COM                                         | 4                      |
| OFICINA JEFE ANS / SALA DE INSTRUCCIÓN               | 48                     |
| BAÑO REPRES. ANS                                     | 6                      |
| OFICINA METEOROLOGÍA                                 | 45                     |
| BAÑO METEOROLOGÍA                                    | 6                      |
| OFICINA CNS PB                                       | 54                     |
| <b>18. AEROPUERTO DE SAN FERNANDO</b>                |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                                  | <b>Superficie (m²)</b> |
| TWR                                                  | 30                     |
| SALA TÉCNICA                                         | 24                     |
| BAÑO TWR                                             | 8                      |
| ESCALERAS Y ESPACIOS COMUNES                         | 40                     |
| OFICINA AIS COM                                      | 30                     |
| JEF.TORRE/AIS COM                                    | 16                     |
| BAÑO OF SEGURIDAD OPERACIONAL                        | 20                     |
| OFICINA METEOROLOGÍA                                 | 12                     |
| CONTENEDORES<br>(3) JEF.ANS/INSTRUCCION/OFICINA TEC. | 36                     |
| <b>19. AEROPUERTO EL PALOMAR</b>                     |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                                  | <b>Superficie (m²)</b> |
| TWR                                                  | 24                     |
| SALA TÉCNICA                                         | 10                     |
| BAÑO TWR                                             | 10                     |

|                                                         |                        |
|---------------------------------------------------------|------------------------|
| ESCALERAS YE SPACIOS COMUNES                            | 50                     |
| OFICINA AIS COM                                         | 10                     |
| OFICINA REPRES. ANS/BAÑO                                | 20                     |
| OFICINA METEOROLOGÍA                                    | 24                     |
| BAÑO METEOROLOGÍA                                       | 6                      |
| <b>20. AEROPUERTO MORENO</b>                            |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                                     | <b>Superficie (m²)</b> |
| TWR                                                     | 30                     |
| OF JEFE TWR / SALA TECNICA                              | 20                     |
| BAÑO TWR                                                | 10                     |
| ESCALERAS Y ESPACIOS COMUNES                            | 30                     |
| OFICINA AIS COM                                         | 10                     |
| OFICINA METEOROLOGÍA                                    | 18                     |
| <b>21. AEROPUERTO MALARGÜE</b>                          |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                                     | <b>Superficie (m²)</b> |
| AIS/COM                                                 | 20,00                  |
| TORRE DE CONTROL                                        | 20,00                  |
| RADAR (A 1000 MTS APROXIMADOS DESDE E DIFICIO           | 40,00                  |
| AERÓDROMO) SHELTER                                      |                        |
| ESTACION METEOROLOGICA (A 700 MTS APR OXIMADOS          | 50,00                  |
| DESDE EL AD) + BAÑO                                     |                        |
| OFICINA REFERENTE ANS                                   | 15,00                  |
| CASETA VOR                                              | 9,00                   |
| PASILLO ENTRADA, BAÑOS, DEPOSITO BAJO L A TWR           | 15,00                  |
| <b>22. AEROPUERTO DE MENDOZA</b>                        |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                                     | <b>Superficie (m²)</b> |
| SOTANO                                                  | 50,00                  |
| AIS/COM                                                 | 50,00                  |
| PRIMER PISO baño + deposito + oficina + hall            | 50,00                  |
| PRONOSTICO 3er piso                                     | 50,00                  |
| OFICINA OPERACIONES, INSTRUCCIÓN Y GSO, 4to piso + baño | 50,00                  |
| OFICINA INSTRUCCIÓN TWR, 5to piso + baño                | 50,00                  |
| JEFATURA ANS Y ADMINISTRACION, 6to piso                 | 50,00                  |
| OFICINA CNS, 7mo piso + baño                            | 50,00                  |
| SALA DE EQUIPOS, 8vo piso + baño                        | 50,00                  |
| CUPULA TWR                                              | 70,00                  |

|                                                                                                   |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| EDIFICIO ACC,<br>RADAR Y ESTACIONAMIENTO (se barre la<br>plataforma) SHELTER                      | 810,00                 |
| PLANTA TRANSMISORA (A 800 Mts aproxima<br>dos desde el Aeropuerto) grupo<br>electrógeno + equipos | 240,00                 |
| GRUPOS ELECTROGENOS ACC                                                                           | 40,00                  |
| ESCALERA TORRE DE CONTROL                                                                         | 60,00                  |
| CASETA LOC                                                                                        | 9,00                   |
| CASETA GP                                                                                         | 9,00                   |
| CASETA VOR                                                                                        | 9,00                   |
| ESTACION METEOROLOGICA (A 1500 Mts apr<br>oximados desde el AP)                                   | 91,00                  |
| <b>23. AEROPUERTO DE SAN JUAN</b>                                                                 |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                                                                               | <b>Superficie (m²)</b> |
| OFICINA AIS/COM + baño                                                                            | 12,00                  |
| OFICINA REFERENTE ANS                                                                             | 16,00                  |
| PASILLO ENTRADA                                                                                   | 15,00                  |
| ESCALERA HASTA 4TO PISO                                                                           | 20,00                  |
| VEREDAS CIRCUNDANTES AL EDIFICO TORRE                                                             | 86,00                  |
| BAÑOS PB Y 4TO PISO                                                                               | 15,00                  |
| OFICINA SUM + BAÑO TWR                                                                            | 12,00                  |
| HALL DE ACCESO                                                                                    | 10,00                  |
| TORRE DE CONTROL Y TERRAZA EXTERIOR                                                               | 30,00                  |
| OFICINA CNS                                                                                       | 16,00                  |
| OFICINA METEOROLOGIA + BAÑO A 60 MTS<br>DEL EDIFICIO                                              | 20,00                  |
| CASETA VOR                                                                                        | 9,00                   |
| CASETA LOC                                                                                        | 9,00                   |
| CASETA GP                                                                                         | 9,00                   |
| SALA TECNICA + BAÑO A 60 MTS DEL EDIFICI<br>O                                                     | 50,00                  |
| <b>24. AEROPUERTO DE SAN LUIS</b>                                                                 |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                                                                               | <b>Superficie (m²)</b> |
| AIS/COM                                                                                           | 9,00                   |
| OF. ANS / SALA DE INSTRUCCIÓN                                                                     | 16,00                  |
| TWR                                                                                               | 24,00                  |
| BAÑO EANA                                                                                         | 6,00                   |
| ESCALERA + PASILLOS                                                                               | 16,00                  |
| OF. CNS                                                                                           | 9,00                   |
| RADAR + BAÑO + OFFICE + MODULO CNS                                                                | 80,00                  |

|                                          |                        |
|------------------------------------------|------------------------|
| CASETA VOR                               | 9,00                   |
| METEOROLOGIA                             | 12,00                  |
| <b>25. AEROPUERTO SAN RAFAEL</b>         |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                      | <b>Superficie (m²)</b> |
| AIS/COM PB                               | 50,00                  |
| TORRE DE CONTROL                         | 25,00                  |
| OFICINA REFERENTE ANS PB                 | 8,00                   |
| OFICINA CNSE + BAÑO 3ER PISO             | 20,00                  |
| OFICINA METEOROLOGIA PB                  | 15,00                  |
| ESCALERA TORRE DE CONTROL                | 20,00                  |
| ESPACIOS COMUNES, PASILLOS               | 10,00                  |
| BAÑOS PB 2                               | 8,00                   |
| CASETA VOR                               | 9,00                   |
| DEPOSITO 1ER PISO                        | 1,00                   |
| <b>26. AEROPUERTO VILLA REYNOLDS</b>     |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                      | <b>Superficie (m²)</b> |
| OPERACIONES ANS                          | 24,00                  |
| SALA DE EQUIPOS                          | 12,00                  |
| CABINA TORRE DE CONTROL                  | 52,00                  |
| ESCALERA A TORRE DE CONTROL              | 20,00                  |
| SOTANO                                   | 15,00                  |
| BAÑOS TORRE DE CONTROL                   | 12,00                  |
| ESTACION METEOROLOGICA a 700mts          | 14,00                  |
| OFICINA CNSE                             | 16,00                  |
| CASETA VOR                               | 9,00                   |
| CASETA LOC                               | 9,00                   |
| CASETA GP                                | 9,00                   |
| OFICINA AIS/COM                          | 16,00                  |
| <b>27. AEROPUERTO COMODORO RIVADAVIA</b> |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                      | <b>Superficie (m²)</b> |
| ADMINISTRACIÓN                           | 97                     |
| TORRE DE CONTROL +BAÑO + ESCALERA        | 40                     |
| BAÑO ADM                                 | 12                     |
| ACC                                      | 200                    |
| OFICINA CNS                              | 150                    |
| COMUNICACIONES                           | 80                     |
| INSTRUCCIÓN                              | 120                    |
| BÚSQUEDA Y SALVAMENTO                    | 68                     |
| BAÑO TORRE                               | 5                      |
| BAÑO ACC                                 | 18                     |
| Modulo SAR                               | 12                     |
| METEOROLOGÍA EN EL AEROPUERTO            | 25                     |

|                                            |                        |
|--------------------------------------------|------------------------|
| METEOROLOGÍA EN EL PREDIO DEL ACC + BAÑO   | 80                     |
| OFICINA DEL JEFE DE TORRE DE CONTROL       | 30                     |
| CASETA VOR Y PREDIO GENERADORES DE ENERGÍA | 31                     |
| CASETA LOC                                 | 6                      |
| CASETA GP                                  | 6                      |
| CASETA RSMA                                | 18                     |
| OFICINA ARO AIS Y NOTAM                    | 60                     |
| <b>28. AEROPUERTO ESQUEL</b>               |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                        | <b>Superficie (m²)</b> |
| AIS COM                                    | 16                     |
| TWR                                        | 16                     |
| TWR, ENTRE PISO Y BAÑO                     | 14                     |
| SALA DE EQUIPOS                            | 14                     |
| OFICINA CNS                                | 8                      |
| OFICINA ADMINSTRATIVA REP ANS              | 16                     |
| DEPOSITO CNS                               | 8                      |
| COCINA                                     | 8                      |
| LAVADERO (DEPOSITO)                        | 4                      |
| METEOROLOGIA                               | 4                      |
| ESCALERA                                   | 18                     |
| GP                                         | 10                     |
| LOC                                        | 10                     |
| VOR                                        | 20                     |
| LI                                         | 3                      |
| SHELTER COMUNICACIONES                     | 18                     |
| <b>29. AEROPUERTO CORDOBA</b>              |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                        | <b>Superficie (m²)</b> |
| JEFATURA CNS                               | 175                    |
| SALA TECNICA CNS                           | 176                    |
| PLANTA TX CNS a 500 metros                 | 150                    |
| COMUNICACIONES                             | 47                     |
| HALL CENTRAL                               | 116                    |
| OFICINA SAR                                | 43                     |
| OFICINA REA                                | 30                     |
| 2 BAÑOS                                    | 16                     |
| OFICINA RRHH                               | 25                     |
| OFICINA AD. Y FINANZAS                     | 30                     |
| OFICINA JEFE AD. Y FINANZAS                | 25                     |
| NOTAM                                      | 81                     |
| OFICINA REGIONAL                           | 14                     |
| OFICINA JEF.ACC SUPERVISORES               | 48                     |
| AULA                                       | 35                     |

|                                                            |                        |
|------------------------------------------------------------|------------------------|
| ACC                                                        | 250                    |
| OFICINA FLIGHT DATA                                        | 20                     |
| OFICINA SEGURIDAD OPERACIONAL Y CALIDAD                    | 30                     |
| SIMULADOR ACC                                              | 90                     |
| SALA DE SITUACION ACC                                      | 40                     |
| <b>DEPENDENCIA TWR</b>                                     |                        |
| PB OFICINA                                                 | 30                     |
| PB BAÑO                                                    | 4                      |
| 5 PISO SALA DE REUNION                                     | 36                     |
| 6 PISO SALA DE DESCANSO                                    | 36                     |
| 6 PISO BAÑO LACTARIO                                       | 12                     |
| 7 PISO – 3 OFICINAS TECNICAS                               | 50                     |
| CABINA                                                     | 64                     |
| ESCALERA                                                   | 80                     |
| ASENSOR                                                    | 2                      |
| VEREDAS CIRCUNDANTES AL ACC                                | 497                    |
| ESTACION METEOROLOGICA                                     | 36                     |
| DEPÓSITO EN PREDIO DE ANAC PARA PAPELERÍA DE AIS COM Y CTA | 8                      |
| OFICINA PRONOSTICO                                         | 16                     |
| GALPON MATERIAL Y HERR. DE CNS                             | 64                     |
| SALA DE DESCANSO DEL ACC                                   | 55                     |
| BAÑOS CON BAÑOS DE SALA DE DESC.                           | 8                      |
| BAÑOS DEPENDENCIAS COM                                     | 8                      |
| OFICINA REA                                                | 40                     |
| EX COCINA (COLIDANTE A LA OFICINA REA)                     | 100                    |
| CASETA VOR                                                 | 25                     |
| CASETA LOC                                                 | 25                     |
| CASETA GP                                                  | 25                     |
| CASETA RSMA                                                | 120                    |
| MÓDULO HABITABLE/CASETA SEGURIDAD + BAÑO                   | 16                     |
| <b>30. AEROPUERTO RIO CUARTO</b>                           |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                                        | <b>Superficie (m²)</b> |
| OPERACIONES ANS                                            | 20                     |
| CABINA TORRE DE CONTROL                                    | 24                     |
| ESCALERA A TORRE DE CONTROL                                | 12                     |
| BAÑOS TORRE DE CONTROL ENTREPISO                           | 9                      |
| OFICINA CNS                                                | 12                     |
| SALA DE EQUIPOS ENTREPISO                                  | 18                     |
| OFICINA AIS/COM                                            | 20                     |

|                                             |                        |
|---------------------------------------------|------------------------|
| CASETA VOR                                  | 25                     |
| CASETA LOC                                  | 25                     |
| CASETA GP                                   | 25                     |
| ESTACION METEOROLOGICA                      | 24                     |
| <b>31. AEROPUERTO SANTA ROSA DE CONLARA</b> |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                         | <b>Superficie (m²)</b> |
| REPR. ANS                                   | 8                      |
| OFICINA AIS/COM                             | 15                     |
| OFICINA COM                                 | 15                     |
| BAÑOS CABALLEROS                            | 6                      |
| BAÑOS DAMAS                                 | 6                      |
| BAÑO TORRE                                  | 4                      |
| SALA EQUIPOS                                | 12                     |
| SALA INSTRUCCIÓN TWR                        | 12                     |
| TORRE DE CONTROL                            | 25                     |
| CASETA VOR                                  | 25                     |
| METEOROLOGIA                                | 12                     |
| <b>32. AEROPUERTO SALTA</b>                 |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                         | <b>Superficie (m²)</b> |
| ANS/OPR/GSO                                 | 37                     |
| BAÑOS ANS                                   | 6                      |
| COMUNICACIONES                              | 63                     |
| OFICINA AIS OFFICE                          | 34                     |
| BAÑO DE OFICINA AIS COM                     | 6                      |
| SALA TECNICA TORRE                          | 30                     |
| SERVICIO TECNICO OFFICE BAÑOS 2             | 74                     |
| SALA DE DESCANSO TORRE OFFICE               | 16                     |
| BAÑO TWR                                    | 6                      |
| OFICINA JEFE TWR                            | 10                     |
| TORRE DE CONTROL                            | 63                     |
| ESCALERA A TORRE                            | 40                     |
| ASCENSOR TWR HABITÁCULO                     | 3                      |
| CASETA VOR                                  | 25                     |
| CASETA LOC                                  | 25                     |
| CASETA GP                                   | 25                     |
| CASETA RSMA                                 | 30                     |
| METEOROLOGIA                                | 120                    |
| <b>33. AEROPUERTO JUJUY</b>                 |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                         | <b>Superficie (m²)</b> |
| PS SECTOR A                                 | 137                    |
| PS SECTOR A                                 | 132,5                  |
| ESCALERAS                                   | 316,3                  |
| PISO 7 SECTOR A                             | 95,7                   |
| PISO 8 SECTOR A                             | 122,5                  |

|                                                                                         |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| PISO 9 SECTOR A                                                                         | 149                    |
| CASETA VOR                                                                              | 25                     |
| CASETA LOC                                                                              | 25                     |
| CASETA GP                                                                               | 25                     |
| FANAL SECTOR A                                                                          | 80                     |
| <b>34. AEROPUERTO TUCUMAN</b>                                                           |                        |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                                                                     | <b>Superficie (m²)</b> |
| JEFE ANS + BAÑO                                                                         | 22                     |
| JEFATURA DE OPERACIONES + BAÑO                                                          | 22                     |
| JEFATURA DE INSTRUCCION                                                                 | 20                     |
| JEFATURA DE AIS/COM                                                                     | 20                     |
| JEFATURA DE TORRE DE CONTROL                                                            | 16                     |
| CNS – OFICINA                                                                           | 20                     |
| CNS – TALLER                                                                            | 16                     |
| AIS/COM OFICINA                                                                         | 30                     |
| SALA DE INSTRUCCIÓN + SALA TÉCNICA<br>AWOS                                              | 32                     |
| BAÑOS CABALLEROS                                                                        | 8                      |
| BAÑOS DAMAS                                                                             | 8                      |
| COCINA                                                                                  | 6                      |
| CABINA TORRE DE CONTROL                                                                 | 20                     |
| METEOROLOGIA                                                                            | 20                     |
| TORRE DE CONTROL ENTREPISO<br>PASILLO CIRCULAR                                          | 13                     |
| TORRE DE CONTROL ENTREPISO- COCINA                                                      | 3                      |
| TORRE DE CONTROL ENTREPISO- BAÑO                                                        | 5                      |
| TORRE DE CONTROL ENTREPISO- DEPOSITO<br>DE REZAGOS                                      | 8                      |
| TORRE DE CONTROL ENTREPISO- SALA DE<br>EQUIPOS                                          | 20                     |
| PASILLOS INTERIORES DEL EDIFICIO<br>OPERATIVO                                           | 120                    |
| PASILLOS EXTERIORES DEL EDIFICIO<br>OPERATIVO HACIA EL ESTACIONAMIENTO                  | 430                    |
| PASILLOS EXTERIORES DEL EDIFICIO<br>OPERATIVO A LA PLATAFORMA RODEA TODO<br>EL EDIFICIO | 500                    |
| CASETA VOR                                                                              | 25                     |
| CASETA GP                                                                               | 25                     |
| CASELA LOC                                                                              | 25                     |
| CASETA RSMA                                                                             | 120                    |

| 35. AEROPUERTO CATAMARCA                          |                 |
|---------------------------------------------------|-----------------|
| DEPENDENCIAS                                      | Superficie (m²) |
| OPERACIONES ANS                                   | 22              |
| CABINA TORRE DE CONTROL                           | 30              |
| ESCALERA A TORRE DE CONTROL                       | 15              |
| BAÑOS TORRE DE CONTROL                            | 6               |
| COCINA DE TORRE DE CONROL                         | 5               |
| OFICINA CNS                                       | 15              |
| SALA DE EQUIPOS                                   | 15              |
| OFICINA AIS/COM                                   | 22              |
| SALA DE INSTRUCCIÓN TORRE/AISCOM                  | 15              |
| CASETA VOR                                        | 25              |
| METEOROLOGIA                                      | 15              |
| 36. AEROPUERTO LA RIOJA                           |                 |
| DEPENDENCIAS                                      | Superficie (m²) |
| AIS/COM LAR                                       | 29              |
| CNS LAR BAÑO + SALA TECNICA                       | 44              |
| TWR LAR                                           | 36              |
| 4° PISO TWR SALA TÉCNICA Y OFICINA + BAÑO         | 36              |
| RADAR CONTAINER                                   | 20              |
| COCINA (PB) MET + AIS COM                         | 6               |
| BAÑO HOMBRES PB COMPARTIDO CON ANAC Y TRIPULACION | 6               |
| BAÑO DAMAS PB                                     | 2               |
| PASILLO DE INGRESO                                | 20              |
| OFICINA REPRESENTANTE ANS                         | 12              |
| ESCALERA A TWR                                    | 20              |
| PERIMETRO ALREDEDOR DEL EDIFICIO                  | 100             |
| CASETA VOR                                        | 25              |
| CASETA LOC                                        | 25              |
| CASETA GP                                         | 25              |
| CASETA RSMA                                       | 30              |
| METEOROLOGIA                                      | 12              |
| 37. AEROPUERTO SANTIAGO DEL ESTERO                |                 |
| DEPENDENCIAS                                      | Superficie (m²) |
| TWR                                               | 20              |
| METEOROLOGIA                                      | 12              |
| OFICINA ANS                                       | 18              |
| AIS                                               | 22              |
| COM                                               | 21              |
| SALA DE STAR                                      | 21              |
| BAÑO                                              | 11              |

|                                           |                                   |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|
| HALL CENTRAL                              | 69                                |
| COCINA                                    | 5                                 |
| CASETA VOR                                | 25                                |
| <b>38. AEROPUERTO TERMAS DE RIO HONDO</b> |                                   |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                       | <b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b> |
| OPERACIONES ANS                           | 12                                |
| CABINA TORRE DE CONTROL                   | 25                                |
| ESCALERA A TORRE DE CONTROL               | 34                                |
| BAÑOS TORRE DE CONTROL                    | 9                                 |
| COCINA DE TORRE DE CONROL                 | 25                                |
| OFICINA CNS segundo piso                  | 9                                 |
| SALA DE EQUIPOS                           | 24                                |
| OFICINA AIS/COM                           | 16                                |
| SALA DE INSTRUCCIÓN TORRE/AISCOM          | 6                                 |
| OFICINA CNS sala de reuniones             | 12                                |
| BAÑOS PLANTA BAJA (DOS) c/u 3 M2          | 6                                 |
| DEPOSITO                                  | 2                                 |
| VEREDA que rodea el edificio              | 70                                |
| COCINA PLANTA BAJA                        | 3                                 |
| CASETA LOC                                | 25                                |
| CASETA GP                                 | 25                                |
| CASETA VOR                                | 25                                |
| ESTACION METEOROLOGICA                    | 12                                |
| <b>39. EDIFICIO BOUCHARD</b>              |                                   |
| <b>DEPENDENCIAS</b>                       | <b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b> |
| <b>Piso 4</b>                             |                                   |
| HALL ACCESO ASCENSORES                    | 14                                |
| SECTOR BAÑOS                              | 50                                |
| COCINA                                    | 10                                |
| HALL DE RECEPCIÓN                         | 38                                |
| SALA DE REUNIONES                         | 62                                |
| OFICINAS                                  | 108                               |
| SECTOR OFICINAS ABIERTAS                  | 208                               |
| AREA DE CIRCULACIÓN                       | 80                                |
| <b>Piso 5</b>                             |                                   |
| HALL ACCESO ASCENSORES                    | 14                                |
| SECTOR BAÑOS                              | 50                                |
| COCINA                                    | 10                                |
| HALL DE RECEPCIÓN                         | 38                                |
| SALA DE REUNIONES                         | 62                                |
| OFICINAS                                  | 108                               |
| SECTOR OFICINAS ABIERTAS                  | 198                               |
| DEPÓSITO                                  | 10                                |
| AREA DE CIRCULACIÓN                       | 80                                |

| Piso 6                   |     |
|--------------------------|-----|
| ALL ACCESO ASCENSORES    | 14  |
| SECTOR BAÑOS             | 50  |
| COCINA                   | 10  |
| HALL DE RECEPCIÓN        | 38  |
| AULAS                    | 74  |
| SALA DE REUNIONES        | 40  |
| OFICINAS                 | 108 |
| SECTOR OFICINAS ABIERTAS | 206 |
| DEPÓSITO                 | 8   |
| AREA DE CIRCULACIÓN      | 80  |
| Piso 7                   |     |
| HALL ACCESO ASCENSORES   | 14  |
| SECTOR BAÑOS             | 50  |
| COCINA                   | 10  |
| HALL DE RECEPCIÓN        | 38  |
| SALA DE REUNIONES        | 37  |
| OFICINAS                 | 145 |
| SECTOR OFICINAS ABIERTAS | 206 |
| DEPÓSITO                 | 8   |
| AREA DE CIRCULACIÓN      | 80  |
| Piso 9                   |     |
| HALL ACCESO ASCENSORES   | 14  |
| SECTOR BAÑOS             | 50  |
| COCINA                   | 10  |
| HALL DE RECEPCIÓN        | 38  |
| SALA DE REUNIONES        | 77  |
| OFICINAS                 | 344 |
| SECTOR OFICINAS ABIERTAS | 55  |
| BAÑO PRIVADO DE OFICINA  | 6   |
| DEPÓSITO                 | 8   |
| AREA DE CIRCULACIÓN      | 80  |



Ministerio de Economía  
Secretaría de Transporte

2026 - Año de la Grandeza Argentina

**ANEXO SEGUROS**

**“SERVICIOS DE CONTROL DE PLAGAS”**

**DEPENDENCIAS EANA S.A**

**CIRCUITO DE FIRMAS**

|       |                         |     |            |
|-------|-------------------------|-----|------------|
| AUTOR | Maria Candelaria Poggio | ASC | 26/05/2026 |
|-------|-------------------------|-----|------------|

**INDICE DE CONTENIDOS**

|                                                         |   |
|---------------------------------------------------------|---|
| 1. OBJETO .....                                         | 2 |
| 2. SEGUROS .....                                        | 2 |
| a. Seguro de Vida Obligatorio. ....                     | 2 |
| b. Seguro de Accidentes del Trabajo (ART). ....         | 3 |
| c. Seguro de Accidentes Personales.....                 | 4 |
| d. Seguro de Responsabilidad Civil.....                 | 4 |
| 3. CONSIDERACIONES GENERALES.....                       | 5 |
| 4. SINIESTROS .....                                     | 5 |
| 5. MODIFICACION, CADUCIDAD Y PERDIDA DE COBERTURA ..... | 5 |



## **ANEXO SEGUROS**

### **1. OBJETO**

El presente anexo está destinado a la descripción de los seguros a presentar por el proveedor una vez adjudicada la Orden de Compra, en el marco de la prestación de los servicios de control de plagas en las dependencias de la Empresa Argentina de Navegación Aérea (en adelante, "EANA") ubicadas en distintos Aeropuertos.

### **2. SEGUROS**

El proveedor deberá contratar y mantener vigentes, durante todo el período de ejecución del servicio, los seguros que amparen los riesgos derivados de su actividad en las dependencias de EANA S.A.

La falta de contratación o vigencia de las pólizas no limitará ni eximirá las responsabilidades asumidas por el proveedor.

A continuación, se detallan los seguros requeridos:

#### **a. Seguro de Vida Obligatorio.**

Todas las personas afectadas al servicio deberán encontrarse cubiertas por este seguro, conforme lo establecido en la Ley 1567/74.

El CONTRATISTA PRINCIPAL deberá presentar el certificado de cobertura vigente, emitido por la aseguradora, que incluya la nómina detallada y actualizada del personal cubierto, debidamente sellado y firmado por la compañía aseguradora, debiendo estar comprendida la totalidad del personal del contratista que preste el servicio.

Asimismo, la póliza deberá contener la siguiente Cláusula de No Repetición a favor de EMPRESA ARGENTINA DE NAVEGACIÓN AÉREA S.A. CUIT 30-71515195-9, sus socios directivos, agentes, representantes, personal, empresas vinculadas; Estado Nacional Argentino, Aeropuertos Argentina 2000 CUIT 30-69617058-0, Administración Nacional de Aviación Civil CUIT 30-71088474-5, Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos CUIT 30-69349421-0 y Policía de Seguridad Aeroportuaria CUIT 30-709895385 (u otro organismo que así lo requiera), estableciendo lo siguiente:

Esta Aseguradora se obliga a mantener indemne a las personas o empresas que se mencionan, dentro de los alcances previstos en la presente póliza, renunciando a ejercer la acción de



repetición y, en consecuencia, no se subrogará en los derechos del asegurado y/o tercero reclamante, ni accionará contra las mismas, y/o sus directores, y/o empleados.

**b. Seguro de Accidentes del Trabajo (ART).**

En el caso que la Contratista posea empleados bajo relación de dependencia se deberá solicitar el correspondiente Seguro de Riesgos del Trabajo: Leyes 26.773 y 24.557 y sus modificatorias, Decreto 1694/09, sus normas complementarias y reglamentarias, y las que en el futuro las modifiquen o sustituyan, para todo el personal en relación de dependencia afectado al servicio incluyendo la siguiente cláusula:

"[Denominación de la ART] renuncia en forma expresa a reclamar o iniciar toda acción de repetición o de regreso contra *Se deberá incluir la siguiente CLAUSULA DE NO REPETICION (No Subrogación), a favor de Empresa Argentina de Navegación Aérea S.E. CUIT 30-715151959, sus socios directivos, agentes, representantes, personal, empresas vinculadas; Estado Nacional Argentino, Aeropuertos Argentina 2000 CUIT 30-69617058-0, Administración Nacional de Aviación Civil CUIT 30-71088474-5, Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos CUIT 30-69349421-0 y Policía de Seguridad Aeroportuaria CUIT 30-70989538-5 (u otro organismo que así lo requiera),* sus funcionarios, empleados, bien sea con fundamento en el artículo 39.5 de la ley N° 24.557 (o la que en el futuro la reemplace) o en cualquiera otra norma jurídica, con motivo de las prestaciones en especie o dinerarias que se vea obligada a otorgar, contratar o abonar al personal dependiente o ex - dependiente de [denominación del Contratista] alcanzados por la cobertura de la presente póliza, por accidentes de trabajo o enfermedades profesionales sufridos o contraídos por el hecho o en ocasión del trabajo o en el trayecto entre el domicilio del trabajador y el lugar de trabajo y viceversa, como así también mantener indemne a la Empresa ante una acción judicial que pudiera plantearse en forma conjunta y en invocación de una supuesta responsabilidad solidaria.

Deberán presentar Certificado de Cobertura de la ART con la nómina del personal amparado por la Ley 24.557, conteniendo Apellido, Nombre y N° de C.U.I.L, incluyendo el periodo de vigencia, y actualizarlo mensualmente según la fecha de vencimiento consignada en el documento

Además, se deberá presentar:

- Programa de Seguridad, aprobado por la ART (en caso de obras o servicios que lo requieran, deberá presentarse en forma previa al inicio de los trabajos).
- Aviso de Inicio de Obra, aprobado por la ART (en caso de obras o servicios que lo requieran, deberá presentarse en forma previa al inicio de los trabajos)
- Entrega de Elementos de Protección Personal adecuados para la tarea a realizar descripta en el plan de seguridad e higiene.
- Inicio de Obra (Res. 51/97)
- Programa de Seguridad (Res. 51/97)
- Programa de Seguridad Único (Res. 35/98)
- Constancias de capacitación del personal afectado a la obra acorde a los riesgos existentes.
- Constancias de entrega de Elementos de protección personal (Res. 299/11)



---

Ministerio de Economía  
Secretaría de Transporte

---

2026 - Año de la Grandeza Argentina

- Visitas periódicas del asesor responsable en Higiene y Seguridad durante el tiempo que se desarrolle la obra.

Es obligación de la Contratista Principal o SubContratistas contratar el servicio de Higiene y Seguridad que le garantice la presencia en obra de un técnico en Higiene y Seguridad, según carga horaria establecida en decreto 911/96

- Acreditación de Responsable de Higiene y Seguridad (N° Matrícula Profesional; Reg. de Prof. Univ. en Hig. y Seg. del Trab.; Seguro de accidentes personales).

**c. Seguro de Accidentes Personales.**

En caso de que la Contratista afecte personal autónomo, monotributista, directores y/o socios que no posean cobertura ART, deberá contratar un Seguro de Accidentes Personales. La póliza deberá designar a EANA S.A. como primer beneficiario por las obligaciones legales y/o convencionales de las que sea responsable; y como segundo beneficiario el personal asegurado y/o sus herederos legales según corresponda.

La cobertura mínima deberá contemplar:

- Muerte: \$ 20.000.000
- Invalidez total y/o parcial permanente: \$ 20.000.000
- Asistencia médico-farmacéutica: \$ 2.000.000
- Gastos de sepelio: \$ 2.000.000
- Cobertura laboral e in itinere

La póliza deberá incluir cláusula de no repetición a favor de EMPRESA ARGENTINA DE NAVEGACIÓN AÉREA S.A. (CUIT 30-71515195-9), sus directivos, empleados, representantes, empresas vinculadas y el Estado Nacional Argentino, *Aeropuertos Argentina 2000* CUIT 30-69617058-0, *Administración Nacional de Aviación Civil* CUIT 30-71088474-5, *Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos* CUIT 30-69349421-0 y *Policía de Seguridad Aeroportuaria* CUIT 30-709895385 (u otro organismo que así lo requiera).

**d. Seguro de Responsabilidad Civil.**

La CONTRATISTA deberá presentar un seguro de Responsabilidad Civil frente a terceros como consecuencia directa de la ejecución de los trabajos a realizarse en el lugar donde se realiza el servicio (ubicación del riesgo), por una suma asegurada de DOLARES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CON 00/100 (USD 250.000,00.-) por evento. Se deberá dejar constancia en la póliza la actividad que se desea asegurar, con el objeto de que todos los trabajos que se realicen estén asegurados. Se deberá agregar como asegurado adicional a *Empresa Argentina de Navegación Aérea S.A. (CUIT 30-71515195-9), sus socios directivos, agentes, representantes, personal, empresas vinculadas; Estado Nacional Argentino, Aeropuertos Argentina 2000* CUIT 30-



---

Ministerio de Economía  
Secretaría de Transporte

---

2026 - Año de la Grandeza Argentina

*69617058-0, Administración Nacional de Aviación Civil CUIT 30-71088474-5, Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos CUIT 30-69349421-0 y Policía de Seguridad Aeroportuaria CUIT 30-70989538-5 (u otro organismo que así lo requiera); Contratistas y/o Subcontratistas*

Asimismo, deberá contener cláusula de no repetición y responsabilidad civil cruzada a favor de los mencionados.

La Contratista deberá presentar la póliza y comprobante de pago vigente.

Ubicación del riesgo: Distintas dependencias de EANA donde se ejecutarán los servicios.

### **3. CONSIDERACIONES GENERALES**

Todos los seguros deberán ser contratados en compañías aseguradoras habilitadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación.

La documentación indicada deberá presentarse previo al ingreso a las instalaciones de EANA S.A.

En caso de verificarse incumplimientos en materia de seguros, EANA S.A. podrá impedir el ingreso del personal de la Contratista hasta tanto se regularice la situación, sin que ello genere derecho a reclamo alguno.

Asimismo, la Contratista deberá mantener vigente la totalidad de las coberturas durante toda la ejecución de las tareas de entrega.

### **4. SINIESTROS**

Ante cualquier siniestro ocurrido con motivo de las tareas de entrega, será obligación exclusiva de la Contratista efectuar las denuncias y gestiones necesarias ante la aseguradora correspondiente hasta la total resolución del evento.

### **5. MODIFICACIÓN, CADUCIDAD Y PERDIDA DE COBERTURA**

Las pólizas no podrán ser anuladas, modificadas o dadas de baja sin notificación previa fehaciente a EANA S.A.



---

**Ministerio de Economía**  
**Secretaría de Transporte**

2026 - Año de la Grandeza Argentina

En caso de pago en cuotas, la Contratista deberá presentar los comprobantes de pago correspondientes a cada vencimiento cuando le sean requeridos por EANA S.A.



**Abg. M. Candelaria Poggio**  
Seguros Corporativos  
**EANA S.A.**